**ПРОТОКОЛ № 309**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-19

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 27 мая 2020 г.**

 **09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона, извещение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона были опубликованы в Общественно-политической газете Хохольского района Воронежской области «Народное слово», размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 13.03.2020, 17.04.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион  |
| Собственникземельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток** **по лоту,****руб.** |
| **Хохольский муниципальный район Воронежской области** |
| Лот № 1 (Архангельское с/п) |
| 1. | 36:31:0000000:1338 | 500 379 | Воронежская область, р-н Хохольский, ТОО «Придонское» | Для сельскохозяйственного производства/Собственность, 36-36-32/026/2014-425 от 25.12.2014 | 16 663,00 | 16 663,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.05.2020 № 300 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 3 (три) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-128, 02-491, 01-186.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-128 | 17.04.202012 ч. 10 м. | Великанов Александр Алексеевич |
| 2 | 02-491 | 21.05.202014 ч. 05 м. | Ступаков Андрей Александрович |
| 3 | 01-186 | 22.05.202010 ч. 05 м. | Ваулина Вера Викторовна |

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-128 | 17.04.202012 ч. 10 м. | Великанов Александр Алексеевич |
| 2 | 02-491 | 21.05.202014 ч. 05 м. | Ступаков Андрей Александрович |
| 3 | 01-186 | 22.05.202010 ч. 05 м. | Ваулина Вера Викторовна |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 16 663 (шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 39 158 (тридцать девять тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 05 копеек, сделано Великановым Александром Алексеевичем, место регистрации: г. Воронеж, пер. Старинный, дом 22.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 38 658 (тридцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 16 копеек, сделано Ваулиной Верой Викторовной, место регистрации: г. Воронеж, ж/м Олимпийский, дом 5, кв. 222.

Победителем аукциона признан Великанов Александр Алексеевич, место регистрации: г. Воронеж, пер. Старинный, дом 22, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 39 158 (тридцать девять тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 05 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_