**ПРОТОКОЛ № 708**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2020-73

**г. Воронеж 10 ноября 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Трунова Н.Н. | советник отдела по работе с областной собственностью и мобилизации дополнительных доходов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Секретарь комиссии: |  |
| Тестова И.В. | юрисконсульт 1 категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Берег», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 02.10.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Лот №2**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Курчатова, 26в/1.**

Площадь – 800 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0516002:6827.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – 137 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование –  магазин оптовой и мелкооптовой торговли (непродовольственный).

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36:34:0516002:6827-36/069/2020-1 от 17.06.2020.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 285 000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

По состоянию на 11.00 часов 09 ноября 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 12 ноября 2020 г. в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу:Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Курчатова, 26в/1, по лоту № 2, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 10 (десять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  285 000,00 рублей |
| 1 | 02-857 | 02.11.2020  15 ч. 16 м. | Данилов Александр Владимирович | Задаток внесен  02.11.2020 |
| 2 | 01-460 | 05.11.2020  14 ч. 04 м. | Кранин Роман Васильевич | Задаток внесен  05.11.2020 |
| 3 | 01-462 | 06.11.2020  10 ч. 03 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  05.11.2020 |
| 4 | 01-466 | 06.11.2020  10 ч. 10 м. | Каплунова Елена Анатольевна | Задаток внесен  05.11.2020 |
| 5 | 01-478 | 09.11.2020  10 ч. 04 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  08.11.2020 |
| 6 | 02-861 | 09.11.2020  10 ч. 15 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  08.11.2020 |
| 7 | 01-480 | 09.11.2020  10 ч. 29 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  08.11.2020 |
| 8 | 01-482 | 09.11.2020  10 ч. 32 м. | Рылина Екатерина Ивановна | Задаток внесен  08.11.2020 |
| 9 | 01-483 | 09.11.2020  10 ч. 37 м. | Редько Дмитрий Витальевич | Задаток внесен  09.11.2020 |
| 10 | 01-485 | 09.11.2020  10 ч. 41 м. | Ваулина Вера Викторовна | Задаток внесен  09.11.2020 |

### Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту №2 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Данилов Александр Владимирович |
| 2 | Кранин Роман Васильевич |
| 3 | Жиляков Сергей Александрович |
| 4 | Каплунова Елена Анатольевна |
| 5 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 6 | Титов Сергей Александрович |
| 7 | Леженин Михаил Викторович |
| 8 | Рылина Екатерина Ивановна |
| 9 | Редько Дмитрий Витальевич |
| 10 | Ваулина Вера Викторовна |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С. В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трунова Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тестова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_