



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.03.2023

№

5532

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Межпоселковый газопровод высокого давления от АГРС с. Костенки до с. Яблочное Хохольского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Костенки, с. Яблочное, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о области», приказом департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 04.07.2022 № 05298-ЭА-ГАЗ
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

Приказ вносит:

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: АСМаф /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: Суп /О.Ю. Солодовникова/

«23» 23 _____ 2023г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: А /Д.С. Александрова/

Руководитель: И /И.В. Ковалевская/

«__» _____ 2023г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

И /С.В. Ишутин/

«__» _____ 2023г.

И

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.03.23 № 5537

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Межпоселковый газопровод высокого давления от АГРС с. Костенки до с. Яблочное Хохольского района Воронежской области»	Воронежская область, Хохольский район, с. Костенки, с. Яблочное, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	47824 кв.м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.03.23 № 553з

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Межпоселковый газопровод высокого давления от АГРС с. Костенки до с. Яблочное Хохольского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Костенки, с. Яблочное

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.03.23 № 5532

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Межпоселковый газопровод высокого давления от АГРС с. Костенки до с. Яблочное Хохольского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Костенки, с. Яблочное

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская обл, р-н Хохольский, газопровод-отвод к ГРС «Костёнки»	Собственность, РОССИЯ. Аренда, Открытое акционерное общество «Газпром»	9	36:31:1100006:10 ЕЗП 36:31:0000000:62
2	Воронежская обл, р-н Хохольский, автодорога «Воронеж-Луганск» - с. Яблочное	Собственность, Воронежская область. Постоянное(бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	697	36:31:0000000:207
3	Воронежская обл, р-н Хохольский, автомобильная дорога «Воронеж-Луганск»-п.Сельхозтехника (Костенки)	Собственность, Воронежская область. Постоянное(бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	99	36:31:0000000:220
4	Воронежская область, р-н Хохольский, в границах ООО «Яблочное», южная часть Хохольского района	Долевая собственность, 227 собственников Аренда, Палихов Андрей Александрович	5844	36:31:3900020:109 (ЕЗП 36:31:0000000:268)
5	Воронежская область, р-н Хохольский, в границах ООО «Яблочное», южная часть Хохольского района	Долевая собственность, 227 собственников Аренда, Палихов Андрей Александрович	2240	36:31:3900024:109 (ЕЗП 36:31:0000000:268)

1	2	3	4	5
6	Воронежская обл, р-н Хохольский, Яблоченское сельское поселение. На земельном участке расположена автомобильная дорога Воронеж-Луганск	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Управление автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области	212	36:31:0000000:833
7	Российская Федерация, Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Костёнское сельское поселение, с Костёнки, ул Протопопова, уч1Г	Постоянное (бессрочное) пользование, Костенское сельское поселение Хохольского муниципального района Воронежской области	32	36:31:0000000:1040
8	Воронежская область, р-н Хохольский, Новоусманское лесничество, Яблоченское участковое лесничество, Урочище "- " Государственная лесная полоса, квартал(ы)№29	Собственность, Российская Федерация	744	36:31:0000000:1771
9	Воронежская обл, р-н Хохольский, с/п Яблоченское, с Яблочное, автодорога "Воронеж- Луганск"- с.Яблочное	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	79	36:31:3600002:74
10	Воронежская область, р-н Хохольский, Костенское сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 36:31:4000009	Аренда, Владимиров Александр Дмитриевич	891	36:31:4000009:162
11	Воронежская область, Хохольский район, южная часть кадастрового квартала 36:31:4000009	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2708	36:31:4000009:277
12	Воронежская область, Хохольский район, южная часть кадастрового квартала 36:31:4000009	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2605	36:31:4000009:278
13	Воронежская обл, р-н Хохольский, Автодорога Воронеж-Луганск	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	41	36:31:4000011:12

1	2	3	4	5
14	Воронежская область, р-н Хохольский, Борщевское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:31:4000011	Собственность, Гладких Виктор Александрович	4705	36:31:4000011:38
15	Воронежская обл, р-н Хохольский, автодорога Воронеж- Луганск	Собственность, Воронежская область. Постоянное(бессрочное) пользование, Департамент Транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	49	36:31:4000012:51
16	Воронежская обл, р-н Хохольский, автомобильная дорога "Подъезд к г.Нововоронежу""	Собственность, Воронежская область. Постоянное(бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	74	36:31:4000012:55
17	Воронежская область, р-н Хохольский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:31:4000012	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью "АПК-Мосальское"	42	36:31:4000012:62
18	Воронежская обл, р-н Хохольский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:31:4000012	Долевая собственность, Кофанова Инесса Юрьевна Апасова Любовь Андреевна Духанин Сергей Иванович Гребенникова Татьяна Ивановна Духанина Екатерина Михайловна Ожигина Людмила Владимировна Плотников Виктор Федорович Нартова Наталья Ивановна Каданцева Маргарита Юрьевна Гудкова Мария Ивановна Исайкин Сергей Владимирович Харина Людмила Ивановна Халин Владимир Николаевич Общество с ограниченной ответственностью "АПК- Мосальское", Харина Людмила Ивановна Общество с ограниченной Ответственностью "АПК-Мосальское" Духанина Мария Егоровна Уполовнев Виталий Семенович Григорьева Валерия Валерьевна Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "АПК-МОСАЛЬСКОЕ"	3891	36:31:4000012:91

1	2	3	4	5
19	Воронежская область, р-н Хохольский, Борщевское сельское поселение, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 36:31:4000012	Долевая собственность, Гущина Валентина Митрофановна Общество с ограниченной ответственностью "АПК-Мосальское" Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "АПК-Мосальское"	1565	36:31:4000012:118
20	Государственная собственность не разграничена		21297	-