**ПРОТОКОЛ № 214**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-39

**г. Воронеж 05 июня 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» [www.tektorg.ru](http://www.tektorg.ru) (процедура № ПИ305071) в сети «Интернет» 05.05.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «ТЭК-Торг»  115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 5, стр. 2, 5-й этаж |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Богучарский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Луговское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:03:5200011:300 | 544 128\* (ограничен в использовании) | Воронежская область, р-н Богучарский, в границах СХА"Родина" | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36:03:5200011:300-36/073/2019-3  11.07.2019 | 39 993,00 | 39 993,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\* весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 6, п.4 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. Согласно ст. 6, п.5 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:03-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Богучарка на территории Богучарского муниципального района Воронежской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории;

весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 6, п.4 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. Согласно ст. 6, п.5 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:03-6.558; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Богучарка на территории Богучарского муниципального района Воронежской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории;

Использование земельного участка возможно при условии соблюдения требований п. 2 ст. 36, ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации2 На земном участке расположен ВОАН «Одиночный курган у х. Краснодар»;

Использование земельного участка возможно при условии соблюдения требований ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 02.06.2023 № 213. По данным сайта Оператора электронного аукциона АО «ТЭК-Торг» [www.tektorg.ru](http://www.tektorg.ru) - по состоянию на 11.00 часов 02 июня 2023 г. на электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Богучарского муниципального района Воронежской области, по лоту № 1, поступили и зарегистрированы 10 (десять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  39 993,00 рублей |
| 1 | 1 | 25.05.2023  19 ч. 56 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  24.05.2023 |
| 2 | 2 | 28.05.2023  12 ч. 41 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  24.05.2023 |
| 3 | 3 | 30.05.2023  16 ч. 26 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  30.05.2023 |
| 4 | 4 | 30.05.2023  16 ч. 28 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  30.05.2023 |
| 5 | 5 | 30.05.2023  16 ч. 44 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  30.05.2023 |
| 6 | 6 | 31.05.2023  10 ч. 11 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен  31.05.2023 |
| 7 | 7 | 01.06.2023  22 ч. 24 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  01.06.2023 |
| 8 | 8 | 01.06.2023  22 ч. 33 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  01.06.2023 |
| 9 | 9 | 02.06.2023  03 ч. 08 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  01.06.2023 |
| 10 | 10 | 02.06.2023  03 ч. 21 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  01.06.2023 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в электронном аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям электронного аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона по лоту № 1 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 2 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 3 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 4 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 5 | Жиляков Сергей Александрович |
| 6 | Богданова Ольга Васильевна |
| 7 | Куликов Валентин Валентинович |
| 8 | Титов Сергей Александрович |
| 9 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 10 | Шкурина Ирина Анатольевна |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_