**ПРОТОКОЛ № 307**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2020-22

**г. Воронеж 26 мая 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона, извещение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона были опубликованы в Новохоперской районной газете «Вести», 27.03.2020, 17.04.2020, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 27.03.2020, 17.04.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Новохоперский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Коленовское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:17:7300011:41 | 1 229 687\* (в том числе  36 596 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Долиновское, п Долиновский, сельское поселение в западной части кадастрового квартала 36:17:7300011 | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-18/017/2014-276 от 12.12.2014 | 205 727,00 | 205 727,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\*Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 07.04.2015; Реквизиты документа-основания: Заявление МРСК ЦЕНТРА филиал «Воронежэнерго» «О внесении сведений» от 25.01.2012 № ВО/28/347 выдан: МРСК ЦЕНТРА филиал «Воронежэнерго»; Содержание ограничения (обременения): перечень ограничений прав и особые условия использования территории внутри охранной зоны установлены согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 36.17.2.5.

### По состоянию на 11.00 часов 25 мая 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 28 мая 2020 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Новохоперского муниципального района Воронежской области, по лоту № 2 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 13 (тринадцать) заявок, в том числе: 3 (три) заявки от юридических лиц, 2 (две) заявки от индивидуальных предпринимателей, 8 (восемь) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  205 727,00 рублей |
| 1 | 02-452 | 10.04.2020  10 ч. 10 м. | Сельскохозяйственная артель «Ярковская» | Задаток внесен  07.04.2020 |
| 2 | 02-453 | 20.04.2020  12 ч. 57 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Крылков Андрей Анатольевич | Задаток внесен  14.04.2020 |
| 3 | 02-459 | 14.05.2020  10 ч. 06 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Плодородие» | Задаток внесен  07.05.2020 |
| 4 | 02-481 | 14.05.2020  15 ч. 25 м. | Нежельский Леонид Витальевич | Задаток внесен  14.05.2020 |
| 5 | 01-156 | 19.05.2020  10 ч. 40 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  18.05.2020 |
| 6 | 01-157 | 19.05.2020  10 ч. 42 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  18.05.2020 |
| 7 | 01-163 | 20.05.2020  10 ч. 01 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Маликова Екатерина Сергеевна | Задаток внесен  19.05.2020 |
| 8 | 01-176 | 20.05.2020  11 ч. 35 м. | Путилин Александр Вадимович | Задаток внесен  19.05.2020 |
| 9 | 01-179 | 20.05.2020  11 ч. 40 м. | Рылина Екатерина Ивановна | Задаток внесен  19.05.2020 |
| 10 | 01-182 | 21.05.2020  10 ч. 06 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  20.05.2020 |
| 11 | 01-184 | 21.05.2020  10 ч. 08 м. | Шеститко Людмила Георгиевна | Задаток внесен  20.05.2020 |
| 12 | 02-497 | 22.05.2020  15 ч. 00 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Центрально-Черноземная агропромышленная компания» | Задаток внесен  20.05.2020 |
| 13 | 01-190 | 25.05.2020  10 ч. 05 м. | Мирзалиев Рамил Тофиг оглы | Задаток внесен  22.05.2020 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 2 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Сельскохозяйственная артель «Ярковская» |
| 2 | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Крылков Андрей Анатольевич |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «Плодородие» |
| 4 | Нежельский Леонид Витальевич |
| 5 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 6 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 7 | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Маликова Екатерина Сергеевна |
| 8 | Путилин Александр Вадимович |
| 9 | Рылина Екатерина Ивановна |
| 10 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 11 | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 12 | Общество с ограниченной ответственностью  «Центрально-Черноземная агропромышленная компания» |
| 13 | Мирзалиев Рамил Тофиг оглы |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_