



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10.04.2018

№ 5087

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «сооружение – газорегуляторный пункт села Березово», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Березово, ул. Дорожная, 1а, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «сооружение – газорегуляторный пункт села Березово» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 10995 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Березово, ул. Дорожная, 1а.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель  
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 10.04.18 № 5083

Перечень  
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Рамонский район,  
с. Березово, ул. Дорожная, 1а.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 10.04.18 № 508з

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, Рамонский район,  
с. Березово, ул. Дорожная, 1а.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир участок 7-1. Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский район, д. Емань	Собственность, ООО НПКФ «Агротех-Гарант Березовский»	4,0	36:25:6945007:3
2.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир детский сад, участок 7-2. Участок находится	Собственность, ООО НПКФ «Агротех-Гарант Березовский»	65,0	36:25:6945010:27

	примерно в 4700 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский район, п. Комсомольский			
3.	Воронежская область, Рамонский район, на земельном участке расположена автомобильная дорога Рамонь-Сенное	Собственность, Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	58,0	36:25:0000000:3774
4.	Воронежская область, Рамонский район, с. Карачун, ул. Центральная, 8«а»	Аренда, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	92,0	36:25:2500033:14
5.	Воронежская область, Рамонский район, с. Карачун, ул. Первомайская, 39а	Аренда, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	11,0	36:25:2500007:22
6.	Воронежская область, Рамонский район, с. Карачун, ул. Центральная, 78«а»	Аренда, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	14,0	36:25:2500038:20
7.	Воронежская область, Рамонский район, с. Карачун, ул. Центральная, 78	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1,0	36:25:2500038:14
	-	Государственная собственность не разграничена	10750,0	-