



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.12.2012

№ 26263

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газоснабжение с. Верхнее Турово Нижнедевицкого района Воронежской области. Газовые сети высокого давления Р=12 гке/см² и Р=6 гке/см²», расположенной по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий р-н, с Верхнее Турово, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о области», приказом департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 02.07.2021 № 04638А-ЭА-ГАЗ
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

Приказ вносит:

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

«12» 12 2022г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С. Александрова/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

«__» 2022г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

«__» 2022г.

Handwritten signature

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 16.12.22 № 26263

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газоснабжение с. Верхнее Турово Нижнедевицкого района Воронежской области. Газовые сети высокого давления Р=12 гкс/см ² и Р=6 гкс/см ² »	Воронежская область, Нижнедевицкий р-н, с Верхнее Турово, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	8896 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 16.12.22 № 26267

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газоснабжение с. Верхнее Турово Нижнедевицкого района Воронежской области. Газовые сети высокого давления Р=12 гкс/см² и Р=6 гкс/см²», расположенной по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий р-н, с Верхнее Турово

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 16.12.22 № 26267

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газоснабжение с. Верхнее Турово Нижнедевицкого района Воронежской области. Газовые сети высокого давления Р=12 гкс/см² и Р=6 гкс/см²», расположенной по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий р-н, с Верхнее Турово

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Антипова, 19	Собственность, Новичихин Сергей Васильевич	219	36:15:0800014:15
2	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Атапина, 9а	Собственность, Швецова Нина Викторовна	27	36:15:0800014:60
3	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, автодорога «Курск-Борисоглебск»-с.Верхнее Турово	Собственность, Воронежская область Постоянное (бессрочное) пользование, Управление автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области	100	36:15:0000000:202
4	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Антипова, уч №13	Собственность, Казакова Марина Николаевна	1	36:15:0800014:52
5	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Антипова, 7	Собственность, Кривотулова Евгения Сергеевна	12	36:15:0800014:8
6	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Антипова, 5	Собственность, Булгакова Лидия Егоровна	44	36:15:0800014:20

1	2	3	4	5
7	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Антипова, уч №2/1	Собственность, Алферова Мария Ивановна	21	36:15:0800014:49
8	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Антипова, 1	Долевая собственность, Занин Виктор Михайлович Маркова Валентина Михайловна	186	36:15:0800014:4
9	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Мира, 2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	147	36:15:0800031:5
10	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Кирова, 6«а»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	20	36:15:0800029:28
11	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Первомайская, 25	Собственность, Швецов Юрий Митрофанович	53	36:15:0800025:11
12	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Первомайская, уч 18б	Долевая собственность, Мысков Виктор Михайлович	89	36:15:0800025:243
13	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Молодежная, 16«а»	Собственность, Швецов Николай Иванович	110	36:15:0800025:62
14	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Первомайская, 39	Долевая собственность, Лопатина Нина Ивановна	22	36:15:0800025:117
15	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Первомайская, уч 18а	Долевая собственность, Мысков Виктор Михайлович	26	36:15:0800025:244
16	Воронежская обл, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Первомайская, участок №47	Долевая собственность, Колтакова Валентина Алексеевна	27	36:15:0800025:93
17	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул. Кирова, участок №6/1	Долевая собственность, Илюшкина Елена Михайловна	5	36:15:0800029:50
18	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с/с Верхнетуровский, с Верхнее Турово, ул Атапина, 2/3	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	28	36:15:0800014:65
19	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Верхнее Турово, ул Атапина, 2/2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	90	36:15:0800014:64
20	Государственная собственность не разграничена		7669	-