**ПРОТОКОЛ № 750**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2020-79

**г. Воронеж 04 декабря 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Тестова И.В. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Берег», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 23.10.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Лот № 1**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 156-д.**

Площадь – 5 000 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0305003:304.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – 112 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – склады, для размещения производственных зданий, склады.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36:34:0305003:304-36/069/2020-6 от 27.07.2020.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 203 000 (один миллион двести три тысячи) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

По состоянию на 11.00 часов 03 декабря 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 08 декабря 2020 г. в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу:Воронежская область, г. Воронеж, ул. Димитрова, 156-д, по лоту № 1, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 12 (двенадцать) заявок, в том числе: 2 (две) заявки от юридических лиц, 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя, 9 (девять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  1 203 000,00 рублей |
| 1 | 02-911 | 26.11.2020  11 ч. 10 м. | Попов Валерий Дмитриевич | Задаток внесен  26.11.2020 |
| 2 | 02-945 | 02.12.2020  11 ч. 00 м. | Индивидуальный предприниматель Евсеев Антон Александрович | Задаток внесен  01.12.2020 |
| 3 | 02-946 | 02.12.2020  11 ч. 05 м. | Общество с ограниченной ответственностью «АИВ» | Задаток внесен  01.12.2020 |
| 4 | 02-947 | 02.12.2020  12 ч. 45 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  02.12.2020 |
| 5 | 02-948 | 02.12.2020  14 ч. 50 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Воронежагроснаб» | Задаток внесен  27.11.2020 |
| 6 | 01-510 | 03.12.2020  10 ч. 03 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  02.12.2020 |
| 7 | 02-949 | 03.12.2020  10 ч. 05 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  03.12.2020 |
| 8 | 02-950 | 03.12.2020  10 ч. 06 м. | Рылина Екатерина Ивановна | Задаток внесен  02.12.2020 |
| 9 | 01-512 | 03.12.2020  10 ч. 09 м. | Демидова Альбина Юрьевна | Задаток внесен  02.12.2020 |
| 10 | 02-951 | 03.12.2020  10 ч. 15 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  02.12.2020 |
| 11 | 01-513 | 03.12.2020  10 ч. 51 м. | Ваулина Вера Викторовна | Задаток внесен  03.12.2020 |
| 12 | 02-952 | 03.12.2020  10 ч. 55 м. | Барышников Александр Николаевич | Задаток внесен  03.12.2020 |

### Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Попов Валерий Дмитриевич |
| 2 | Индивидуальный предприниматель Евсеев Антон Александрович |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «АИВ» |
| 4 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью «Воронежагроснаб» |
| 6 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 7 | Титов Сергей Александрович |
| 8 | Рылина Екатерина Ивановна |
| 9 | Демидова Альбина Юрьевна |
| 10 | Леженин Михаил Викторович |
| 11 | Ваулина Вера Викторовна |
| 12 | Барышников Александр Николаевич |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тестова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_