**ПРОТОКОЛ № 173**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-19

**г. Воронеж 12 мая 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона, извещение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» www.roseltorg.ru (процедура № 21000011360000000046) в сети «Интернет» 05.04.2023, 07.04.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Народненское сельское поселение Терновского муниципального района Воронежской области |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Администрация Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области  397130, Воронежская область, Терновский район, с. Народное, ул. К. Маркса, дом 16 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | |  | | --- | | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 | |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Терновский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Народненское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:30:4500027:228 | 328 165\* | Воронежская область, Терновский р-н, Народненское сельское поселение, в западной части кадастрового  квартала 36:30:4500027 | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36:30:4500027:228-36/185/2021-1  23.04.2021 | 51 200,00 | 51 200,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка –5 (пять) лет.

Обременения, ограничения:

\* 3 659 кв.м - реестровый номер границы: 36:30-6.335.

весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Государственная Дума РФ. Реестровый номер границы: 36:30-6.335; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Охранная зона объекта: Газопровод-отвод к р.ц. Терновка; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 11.05.2023 № 167. По данным сайта Оператора электронного аукциона АО «ЕЭТП» www.roseltorg.ru - по состоянию на 11.00 часов 11 мая 2023 на электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области, по лоту № 1, поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  51 200,00 рублей |
| 1 | 112871 | 08.05.2023  18 ч. 51 м. | Индивидуальный предприниматель Ершова Вера Сергеевна | Задаток внесен  08.05.2023 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлена выписка со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» задатка в размере и сроки, установленные в извещении о проведении электронного аукциона.

### В соответствии с п. 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившую заявку на участие в электронном аукционе и заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Подтвердить, что заявка, зарегистрированная под номером 112871, и заявитель – Индивидуальный предприниматель Ершова Вера Сергеевна, место регистрации: Воронежская область, Терновский район, с. Терновка, ул. Советская, дом 78, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона.

2. Признать **несостоявшимся** электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области, по лоту № 1, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_