**ПРОТОКОЛ № 493**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-62

**г. Воронеж 01 сентября 2022 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Трунова Н.Н. | ведущий советник отдела по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Берег», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 29.07.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Латненская, 5б.**

Площадь – 1 677 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0502026:1759.

Собственник – Воронежская область.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – согласно выписке из ЕГРН земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2020-08-12; реквизиты документа-основания: приказ от 11.12.2019 № 2523з выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области. Реестровый номер границы: 36:00-6.610; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения «сооружение-газорегуляторный пункт №102/1», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Мазлумова, д. 91р; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – склады.

Срок аренды земельного участка – 7 (семь) лет.

Собственность, 36:34:0502026:1759-36/069/2022-4 от 21.04.2022.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 603 720 (шестьсот три тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 30.08.2022 № 491 участниками аукциона были признаны 13 (тринадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-939, 01-942, 01-943, 01-944, 01-945, 01-946, 01-947, 01-948, 01-949, 01-950, 01-951, 01-952, 01-953.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-939 | 25.08.2022  12 ч. 18 м. | Индивидуальный предприниматель Ушакова Елена Анатольевна |
| 2 | 01-942 | 29.08.2022  10 ч. 00 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 3 | 01-943 | 29.08.2022  10 ч. 05 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 4 | 01-944 | 29.08.2022  10 ч. 10 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 5 | 01-945 | 29.08.2022  10 ч. 15 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 6 | 01-946 | 29.08.2022  10 ч. 16 м. | Баутин Павел Павлович |
| 7 | 01-947 | 29.08.2022  10 ч. 18 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 8 | 01-948 | 29.08.2022  10 ч. 20 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 9 | 01-949 | 29.08.2022  10 ч. 25 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 10 | 01-950 | 29.08.2022  10 ч. 30 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 11 | 01-951 | 29.08.2022  10 ч. 35 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 12 | 01-952 | 29.08.2022  10 ч. 40 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 13 | 01-953 | 29.08.2022  10 ч. 45 м. | Титов Сергей Александрович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-939, 01-942, 01-944, 01-945, 01-946, 01-947, 01-952, 01-953, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-943 | 29.08.2022  10 ч. 05 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 2 | 01-948 | 29.08.2022  10 ч. 20 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | 01-949 | 29.08.2022  10 ч. 25 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 4 | 01-950 | 29.08.2022  10 ч. 30 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 5 | 01-951 | 29.08.2022  10 ч. 35 м. | Леженин Михаил Викторович |

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 621 831 (шестьсот двадцать одна тысяча восемьсот тридцать один) рубль 60 копеек, сделано Жиляковым Сергеем Александровичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы не поступило.

Победителем аукциона признан Жиляков Сергей Александрович, место регистрации: г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 621 831 (шестьсот двадцать одна тысяча восемьсот тридцать один) рубль 60 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трунова Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_