**ПРОТОКОЛ № 650**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-104

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 26 декабря 2022 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в районной общественно-политической газете «Светлый путь», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 25.11.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,**

**занятого водным объектом (прудом)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование объекта/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Каменский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| (Карпенковское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:11:4400006:549\* | 40 012\*\*(в т.ч. 279 ограничено в использовании) | Воронежская обл, р-н Каменский, западная часть кадастрового квартала 36:11:4400006 | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36:11:4400006:549-36/180/2022-3  30.09.2022 | 30 409,00 | 30 409,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Обременения, ограничения:

\* Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 05.03.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.11.2013 № Д-ВР/9/13.

\*\* 279 кв.м. - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-03-05; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.11.2013 № Д-ВР/9/13; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13.; Реестровый номер границы: 36.11.2.9.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 22.12.2022 № 647 участниками аукциона были признаны 9 (девять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-1280, 01-1281, 01-1282, 01-1288, 01-1289, 01-1291, 01-1293, 01-1294, 01-1295.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-1280 | 15.12.2022  14 ч. 05 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 2 | 01-1281 | 15.12.2022  14 ч. 07 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 3 | 01-1282 | 19.12.2022  10 ч. 00 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Панков Василий Петрович |
| 4 | 01-1288 | 20.12.2022  15 ч. 50 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 5 | 01-1289 | 20.12.2022  15 ч. 55 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 6 | 01-1291 | 21.12.2022  10 ч. 05 м. | Титов Сергей Александрович |
| 7 | 01-1293 | 21.12.2022  10 ч. 10 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 8 | 01-1294 | 21.12.2022  10 ч. 15 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 9 | 01-1295 | 21.12.2022  10 ч. 20 м. | Дмитренко Максим Александрович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-1281, 01-1288, 01-1291, 01-1294, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-1280 | 15.12.2022  14 ч. 05 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 2 | 01-1282 | 19.12.2022  10 ч. 00 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Панков Василий Петрович |
| 3 | 01-1289 | 20.12.2022  15 ч. 55 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 4 | 01-1293 | 21.12.2022  10 ч. 10 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 5 | 01-1295 | 21.12.2022  10 ч. 20 м. | Дмитренко Максим Александрович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 30 409 (тридцать тысяч четыреста девять) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 40 443 (сорок тысяч четыреста сорок три) рубля 97 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Панковым Василием Петровичем, место регистрации: Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Гагарина, дом 32, кв. 15.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 39 531 (тридцать девять тысяч пятьсот тридцать один) рубль 70 копеек, сделано Дмитренко Максимом Александровичем, место регистрации: г. Воронеж, Московский пр-кт, дом 111, кв. 52.

Победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Панков Василий Петрович, место регистрации: Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Гагарина, дом 32, кв. 15, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 40 443 (сорок тысяч четыреста сорок три) рубля 97 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_