**ПРОТОКОЛ № 548**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-73

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 14 октября 2022 г.**

**09 час. 25 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 09.09.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Кантемировский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Кантемировское г/п) | | | | | | |
| 1. | 36:12:6300017:198 | 1 730 410\* | Воронежская область, Кантемировский р-н, северная часть кадастрового квартала 36:12:6300017 | Для сельскохозяйственного использования (земельные доли граждан)/ Собственность  36:12:6300017:198-36/181/2022-3  04.07.2022 | 536 444,00 | 536 444,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\*площадь 6 126 кв. м - вид ограничения (обременения): реестровый номер границы: 36:12-6.73;

площадь 22 215 кв. м - вид ограничения (обременения): реестровый номер границы: 36:12-6.12;

весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-03-31. Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г . № 160; реестровый номер границы: 36:12-6.73; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередачи ВЛ 220 кВ «Придонская-Великоцкая»; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; номер: 0;

весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-03-31. Содержание ограничения (обременения): ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13; реестровый номер границы: 36:12-6.12; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Охранная зона объекта: линия электропередач ВЛ-10 кВ № 6 от ПС 110/35/10 Кантемировка; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; номер: 2.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 12.10.2022 № 543 участниками аукциона по лоту № 2 были признаны 14 (четырнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-1110, 01-1113, 01-1118, 02-290, 01-1125, 01-1130, 01-1135, 01-1140, 01-1149, 02-295, 01-1152, 01-1156, 02-300, 01-1161.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-1110 | 06.10.2022  11 ч. 58 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Новомарковское» |
| 2 | 01-1113 | 07.10.2022  12 ч. 12 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 3 | 01-1118 | 07.10.2022  12 ч. 27 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 4 | 02-290 | 07.10.2022  15 ч. 06 м. | Паринов Владимир Владимирович |
| 5 | 01-1125 | 10.10.2022  10 ч. 03 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 6 | 01-1130 | 10.10.2022  10 ч. 09 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 7 | 01-1135 | 10.10.2022  10 ч. 14 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 8 | 01-1140 | 10.10.2022  10 ч. 20 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 9 | 01-1149 | 10.10.2022  10 ч. 32 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 10 | 02-295 | 10.10.2022  10 ч. 36 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Кантемировская площадка» |
| 11 | 01-1152 | 10.10.2022  10 ч. 36 м. | Дауров Шамиль Созирикоевич |
| 12 | 01-1156 | 10.10.2022  10 ч. 41 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 13 | 02-300 | 10.10.2022  10 ч. 43 м. | Еременко Николай Михайлович |
| 14 | 01-1161 | 10.10.2022  10 ч. 47 м. | Титов Сергей Александрович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-1113, 01-1118, 01-1125, 01-1130, 01-1135, 01-1140, 01-1149, 01-1152, 01-1156, 02-300, 01-1161, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-1110 | 06.10.2022  11 ч. 58 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Новомарковское» |
| 2 | 02-290 | 07.10.2022  15 ч. 06 м. | Паринов Владимир Владимирович |
| 3 | 02-295 | 10.10.2022  10 ч. 36 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Кантемировская площадка» |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 536 444 (пятьсот тридцать шесть тысяч четыреста сорок четыре) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 826 123 (восемьсот двадцать шесть тысяч сто двадцать три) рубля 76 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Новомарковское», место нахождения: 396702, Воронежская область, Кантемировский район, с. Новомарковка, ул. Советская, д. 14.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 810 030 (восемьсот девять тысяч тридцать) рублей 44 копейки, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Кантемировская площадка», место нахождения: 396730, Воронежская область, Кантемировский район, р.п. Кантемировка, ул. Элеваторная, д. 14.

Победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Новомарковское», место нахождения: 396702, Воронежская область, Кантемировский район, с. Новомарковка, ул. Советская, д. 14, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 826 123 (восемьсот двадцать шесть тысяч сто двадцать три) рубля 76 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_