**ПРОТОКОЛ № 64**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2024-9

**г. Воронеж 28 марта 2024 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000120) в сети «Интернет» 27.02.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Богучарский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| (Залиманское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:03:5300009:416 | 174 360\* | Воронежская область, Богучарский р-н, Залиманское | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36:03:5300009:416-36/073/2023-1  06.09.2023 | 14 820,00 | 14 820,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\* площадь 4335 кв.м. - вид ограничения (обременения): 36:03-6.76;

\* площадь 6622 кв.м. - вид ограничения (обременения): 36:03-6.40;

\* площадь 20246 кв.м. - вид ограничения (обременения): 36:03-6.141;

\* площадь 247 кв.м. - вид ограничения (обременения): 36:03-6.28;

\* площадь 2861 кв.м. - вид ограничения (обременения): 36:03-6.73;

\* площадь 1096 кв.м. - вид ограничения (обременения): 36:03-6.1545;

\* площадь 16760 кв.м. - вид ограничения (обременения): 36:03-6.116;

\* весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч. III п. 8,9,10 Правил установления охр. зон объектов электросетей, хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 36:03-6.76; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона линии электропередачи ВЛ - 110 кВ от ПС «Опорная» до ПС «Осетровка»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

\* весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13; Реестровый номер границы: 36:03-6.40; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона) ВЛ-10-4 ПС Богучар; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1;

\* весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): На основании п.2 распоряжения администрации Богучарского муниципального района Воронежской области от 01.11.2017г. № 156 в соответствии с п. 4.1 Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992г. №9, для исключения возможности повреждения трубопроводов устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м. от оси трубопровода с каждой стороны; вокруг компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны. Реестровый номер границы: 36:03-6.141; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта трубопроводного транспорта "АГРС г. Богучар" (инв. №17657); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1;

\* весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.8, п.10 раздела 3 Правил охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160. Граница охранной зоны кабельной линии электроснабжения ГРС Богучар установлена на расстоянии 1м по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей. Реестровый номер границы: 36:03-6.28; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "Электрохимзащиты газопровода-отвода и АГРС г. Богучар", 0,048кВ, на территории Богучарского района Воронежской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1;

\* весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13; Реестровый номер границы: 36:03-6.73; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона) ВЛ-10-7 ПС 110/35/10 Богучар; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1;

\* весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона до объекта «Кабельная линия связи газопровода-отвода и АГРС к г. Богучар (инв.№ 203901)» установлена в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 09.06.1995 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ». Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Реестровый номер границы: 36:03-6.1545; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы охранной зоны «Кабельная линия связи газопровода-отвода и АГРС к г. Богучар (инв.№ 203901)»; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: 1;

\* весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): На основании п.2 распоряжения администрации Богучарского муниципального района Воронежской области от 01.11.2017г. № 156 в соответствии с п. 4.1 Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992г. №9. Реестровый номер границы: 36:03-6.116; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта трубопроводного транспорта "Газопровод-отвод к г. Богучар" (инв. №17820); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 27.03.2024 № 60. По данным сайта Оператора электронного аукциона АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) - по состоянию на 11.00 часов 27 марта 2024 г. на электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Богучарского муниципального района Воронежской области, поступили и зарегистрированы 10 (десять) заявок, в том числе: 1 (одна) заявка от юридического лица, 9 (девять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  14 820,00 рублей |
| 1 | 4696722 | 06.03.2024  16 ч. 41 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Кантемировское Дорожное Ремонтно-Строительное Управление» |  |
| 2 | 9017212 | 21.03.2024  09 ч. 56 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Кантемировское Дорожное Ремонтно-Строительное Управление» | Задаток внесен  21.03.2024 |
| 3 | 6355303 | 24.03.2024  19 ч. 46 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  24.03.2024 |
| 4 | 4001310 | 24.03.2024  19 ч. 47 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  24.03.2024 |
| 5 | 3541356 | 26.03.2024  07 ч. 39 м. | Федоров Павел Николаевич | Задаток внесен  26.03.2024 |
| 6 | 5395666 | 26.03.2024  07 ч. 40 м. | Нестеренко Илья Андреевич | Задаток внесен  26.03.2024 |
| 7 | 1979473 | 26.03.2024  19 ч. 12 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  26.03.2024 |
| 8 | 3039850 | 26.03.2024  19 ч. 14 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен  26.03.2024 |
| 9 | 8916502 | 27.03.2024  09 ч. 19 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  27.03.2024 |
| 10 | 4317578 | 27.03.2024  09 ч. 23 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  27.03.2024 |
| 11 | 6842539 | 27.03.2024  10 ч. 25 м. | Фарян Елена Александровна | Задаток внесен  27.03.2024 |

Заявитель, подавший заявку, зарегистрированную под номером 4696722, отозвал вышеназванную заявку 21.03.2024 в 09 час. 44 м.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлена выписка со счета Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в электронном аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям электронного аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона следующих заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью  «Кантемировское Дорожное Ремонтно-Строительное Управление» |
| 2 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 3 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 4 | Федоров Павел Николаевич |
| 5 | Нестеренко Илья Андреевич |
| 6 | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | Богданова Ольга Васильевна |
| 8 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 9 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 10 | Фарян Елена Александровна |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_