



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21.05.2020

№ 3203

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Сети газораспределения на территории малоэтажной застройки с. Александровка Новоусманского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Александровка, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений

Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

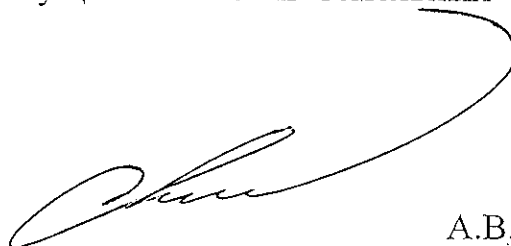
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 21.05.2020 № 9003

**Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)**

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использован ия охранной зоны газопровода
1.	«Сети газораспределения на территории малоэтажной застройки с. Александровка Новоусманского района Воронежской области»	Воронежская область, Новоусманский район, с. Александровка, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	30475 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 11.05.2010 № 9401

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Сети газораспределения на территории малоэтажной застройки с. Александровка Новоусманского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Александровка.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 21.05.2010 № 9203

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Сети газораспределения на территории малоэтажной застройки с. Александровка Новоусманского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Александровка.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка, 3-ая очередь малоэтажного жилья в с. Александровка	Собственность, Муниципальное образование-Отраденское сельское поселение Новоусманского муниципального района Воронежской области	238	36:16:2101001:1490
2	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка, 3-ая очередь малоэтажного жилья в с. Александровка	Собственность, Абрамчук Татьяна Сергеевна	1	36:16:2101001:1527
3	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка, 3-ая очередь малоэтажного жилья в с. Александровка	Собственность, Балашова Елена Анатольевна	4	36:16:2101001:1529
4	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка, 3-ая очередь малоэтажного жилья в с. Александровка	Собственность, Комарова Светлана Валериевна	7	36:16:2101001:1531

5	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка, 3-ая очередь малоэтажного жилья в с. Александровка	Собственность, Чиркова Людмила Александровна	1	36:16:2101001:1532
6	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка, 3-ая очередь малоэтажного жилья в с. Александровка	Собственность, Лосев Олег Васильевич	10	36:16:2101001:1533
7	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка, 3-ая очередь малоэтажного жилья в с. Александровка	Собственность, Зарвигов Денис Владимирович	3	36:16:2101001:1534
8	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка, 3-ая очередь малоэтажного жилья в с. Александровка	Собственность, Оруджов Джамиль Башир оглы	10	36:16:2101001:1535
9	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка, 3-ая очередь малоэтажного жилья в с. Александровка	Собственность, Фещенко Анна Анатольевна	2	36:16:2101001:1536
10	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка, 3-ая очередь малоэтажного жилья в с. Александровка	Собственность, Смотрова Ольга Александровна	9	36:16:2101001:1537
11	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка, 3-ая очередь малоэтажного жилья в с. Александровка	Собственность, Миронова Алла Анатольевна	8	36:16:2101001:1539
12	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка, 3-ая очередь малоэтажного жилья в с. Александровка	Собственность, Беляева Вероника Александровна	7	36:16:2101001:1541
13	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка, 3-ая очередь	Собственность, Володина Любовь Николаевна	6	36:16:2101001:1543

	малозэтажного жилья в с. Александровка			
14	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка, 3-ая очередь малозэтажного жилья в с. Александровка	Собственность, Водолагина Карина Сергеевна	5	36:16:2101001:1545
15	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка, 3-ая очередь малозэтажного жилья в с. Александровка	Собственность, Отраденское сельское поселение Новоусманского муниципального района Воронежской области	14683	36:16:2101001:1548
16	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка	Собственность, Кривошеенко Наталья Александровна	1	36:16:2101001:1613
17	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка	Собственность, Воронежская область	7	36:16:2101001:1614
18	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка	Собственность, Любина Оксана Александровна	7	36:16:2101001:1615
19	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка	Собственность, Когтева Наталья Вячеславовна	1	36:16:2101001:1646
20	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка	Собственность, Косенко Михаил Васильевич	3	36:16:2101001:1648
21	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка	Собственность, Воронежская область	6	36:16:2101001:1650
22	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка	Собственность, Митрофанова Ирина Владимировна	7	36:16:2101001:1652
23	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка	Собственность, Щеблыкина Юлия Дмитриевна	7	36:16:2101001:1654
24	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка	Собственность, Чепрасова Оксана Михайловна	7	36:16:2101001:1656
25	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка	Собственность, Пугачев Алексей Павлович	7	36:16:2101001:1658

26	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка	Собственность, Воронежская область	7	36:16:2101001:1660
27	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка	Собственность, Воронежская область	3	36:16:2101001:1661
28	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка	Собственность, Воронежская область	7	36:16:2101001:1662
29	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка	Собственность, Рыкова Оксана Вячеславовна	5	36:16:2101001:1663
30	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка	Собственность, Черепанова Марина Валентиновна	6	36:16:2101001:1664
31	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка	Собственность, Баскакова Юлия александровна	3	36:16:2101001:1665
32	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка	Собственность, Воронежская область	6	36:16:2101001:1666
33	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка	Собственность, Цуркан Галина Григорьевна	6	36:16:2101001:1668
34	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка	Собственность, Ершова Евгения Викторовна	6	36:16:2101001:1670
35	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка	Собственность, Зиновьев Дмитрий Сергеевич	6	36:16:2101001:1672
36	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка	Собственность, Отраденское сельское поселение Новоусманского муниципального района Воронежской области	512	36:16:2101001:1674
37	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка	Собственность, Воронежская область	33	36:16:2101001:1727
38	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка	Собственность, Васильева Оксана Викторовна	33	36:16:2101001:1728
39	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Александровка	Собственность, Отраденское сельское поселение Новоусманского муниципального района	14794	36:16:2101001:1735

		Воронежской области		
40		Государственная собственность не разграничена	1	