**ПРОТОКОЛ № 35**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2019-82

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 30 января 2020 г.**

**10 час. 05 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 04.12.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Хохольский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 6 (Гремяченское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:31:3900003:242 | 1 438 124 | Воронежская область, р-н Хохольский, в границах бывшего колхоза «Тихий Дон» | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36:31:3900003:242-36/032/2017-2 от 13.11.2017 | 43 144,00 | 43 144,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 6:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 28.01.2020 № 26 участниками аукциона по лоту № 6 были признаны 5 (пять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-967, 02-28, 02-30, 02-31, 02-69.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-967 | 25.12.2019  12 ч. 00 м. | Акционерное общество «Юбилейное» |
| 2 | 02-28 | 17.01.2020  11 ч. 55 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Аргилла» |
| 3 | 02-30 | 17.01.2020  12 ч. 40 м. | Общество с ограниченной ответственностью «НЕКС» |
| 4 | 02-31 | 20.01.2020  10 ч. 15 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Райков Николай Михайлович |
| 5 | 02-69 | 27.01.2020  10 ч. 15 м. | Владимиров Александр Дмитриевич |

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-967 | 25.12.2019  12 ч. 00 м. | Акционерное общество «Юбилейное» |
| 2 | 02-28 | 17.01.2020  11 ч. 55 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Аргилла» |
| 3 | 02-30 | 17.01.2020  12 ч. 40 м. | Общество с ограниченной ответственностью «НЕКС» |
| 4 | 02-31 | 20.01.2020  10 ч. 15 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Райков Николай Михайлович |
| 5 | 02-69 | 27.01.2020  10 ч. 15 м. | Владимиров Александр Дмитриевич |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 43 144 (сорок три тысячи сто сорок четыре) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 669 594 (шестьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 88 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «НЕКС», место нахождения: 394018, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Платонова, дом 4, часть нежилого встроенного помещения 2.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 668 300 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста) рублей 56 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Аргилла», место нахождения: 394018, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Платонова, дом 4, офис 19.

Победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «НЕКС», место нахождения: 394018, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Платонова, дом 4, часть нежилого встроенного помещения 2, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 669 594 (шестьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 88 копеек

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_