**ПРОТОКОЛ № 693**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-69

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 16 октября 2020 г.**

**12 час. 08 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | экономист 2 категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Новохоперской районной газете «Вести», районной общественно-политической газете «Ольховатский вестник», в официальном печатном издании газеты «Народное слово», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 15.09.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Новохоперский район** | | | | | | |
| Лот № 2 (Михайловское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:17:7200011:138 | 41 999 | Воронежская область, р-н Новохоперский, южная часть кадастрового квартала 36:17:7200011 | для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства.  Собственность,  36-36-18/024/2013-383  от 18.12.2013 | 1 483,00 | 1 483,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 14.10.2020 № 688 участниками аукциона по лоту № 2 были признаны 7 (семь) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами: 02-785, 01-424, 01-428, 02-822, 02-827, 02-849, 01-437.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-785 | 28.09.2020  14 ч. 21 м. | Нежельский Леонид Витальевич |
| 2 | 01-424 | 08.10.2020  10 ч. 50 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 3 | 01-428 | 08.10.2020  10 ч. 59 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 4 | 02-822 | 08.10.2020  14 ч. 30 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 5 | 02-827 | 08.10.2020  14 ч. 35 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 6 | 02-849 | 09.10.2020  14 ч. 45 м. | Бабичева Марина Сергеевна |
| 7 | 01-437 | 12.10.2020  10 ч. 10 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Александров Александр Юрьевич |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-424, 02-827, 02-849, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-785 | 28.09.2020  14 ч. 21 м. | Нежельский Леонид Витальевич |
| 3 | 01-428 | 08.10.2020  10 ч. 59 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 4 | 02-822 | 08.10.2020  14 ч. 30 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 7 | 01-437 | 12.10.2020  10 ч. 10 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Александров Александр Юрьевич |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 1 483 (одна тысяча четыреста восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 41 168 (сорок одна тысяча сто шестьдесят восемь) рублей 08 копеек, сделано индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Александровым Александром Юрьевичем, место жительства: 397434, Воронежская область, Новохоперский район, пос. Полежаевский, ул. Дорожная, дом 28.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 41 123 (сорок одна тысяча сто двадцать три) рубля 59 копеек, сделано Нежельским Леонидом Витальевичем, место жительства: 397570, Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. 1 Мая, дом 216.

Победителем аукциона признан индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Александров Александр Юрьевич, место жительства: 397434, Воронежская область, Новохоперский район, пос. Полежаевский, ул. Дорожная, дом 28, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 41 168 (сорок одна тысяча сто шестьдесят восемь) рублей 08 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_