**ПРОТОКОЛ № 469**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-58

**г. Воронеж 12 августа 2022 г.**

 **09 час. 25 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Муниципальном Вестнике Новокурлакского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 13.07.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион  |
| Собственникземельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,**

**занятого водным объектом (прудом)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование объекта/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток** **по лоту,****руб.** |
| **Аннинский муниципальный район Воронежской области** |
| Лот № 2 (Новокурлакское с/п) |
| 1. | 36:01:0730014:42 | 85 582 | Воронежская обл, р-н Аннинский, Новокурлакское сельское поселение, восточная часть кадастрового квартала 36:01:0730014 | Под замкнутым водоемом и используемый для предпринимательской деятельности/ Собственность36:01:0730014:42-36/002/2018-112.02.2018 | 65 042,00 | 65 042,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – для ведения сельскохозяйственного производства.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 12.08.2022 № 463 участниками аукциона по лоту № 2 были признаны 9 (девять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-254, 01-887, 01-889, 01-897, 01-899, 01-901, 01-903, 01-905, 01-907.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-254 | 22.07.202210 ч. 10 м. | Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-РУСЬ» |
| 2 | 01-887 | 10.08.202212 ч. 15 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 3 | 01-889 | 10.08.202212 ч. 18 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 4 | 01-897 | 11.08.202210 ч. 01 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 5 | 01-899 | 11.08.202210 ч. 06 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 6 | 01-901 | 11.08.202210 ч. 11 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 7 | 01-903 | 11.08.202210 ч. 14 м. | Титов Сергей Александрович |
| 8 | 01-905 | 11.08.202210 ч. 17 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 9 | 01-907 | 11.08.202210 ч. 21 м. | Новикова Татьяна Васильевна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-887, 01-889, 01-897, 01-899, 01-901, 01-903, 01-905,01-907, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовал участник аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-254 | 22.07.202210 ч. 10 м. | Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-РУСЬ» |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 65 042 (шестьдесят пять тысяч сорок два) рубля 00 копеек.

В соответствии с п. 19 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого водным объектом (прудом), расположенного на территории Аннинского муниципального района Воронежской области, по лоту № 2, **несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр единственному участнику аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_