**ПРОТОКОЛ № 713**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-73

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 12 ноября 2020 г.**

**09 час. 25 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Трунова Н.Н. | советник отдела по работе с областной собственностью и мобилизации дополнительных доходов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Секретарь комиссии: |  |
| Тестова И.В. | юрисконсульт 1 категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Берег», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 02.10.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Лот №2**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Курчатова, 26в/1.**

Площадь – 800 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0516002:6827.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – 137 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование –  магазин оптовой и мелкооптовой торговли (непродовольственный).

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36:34:0516002:6827-36/069/2020-1 от 17.06.2020.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 285 000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 10.11.2020 № 708 участниками аукциона по лоту № 2 были признаны 10 (десять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-857, 01-460, 01-462, 01-466, 01-478, 02-861, 01-480, 01-482, 01-483, 01-485.

Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-857 | 02.11.2020  15 ч. 16 м. | Данилов Александр Владимирович |
| 2 | 01-460 | 05.11.2020  14 ч. 04 м. | Кранин Роман Васильевич |
| 3 | 01-462 | 06.11.2020  10 ч. 03 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 4 | 01-466 | 06.11.2020  10 ч. 10 м. | Каплунова Елена Анатольевна |
| 5 | 01-478 | 09.11.2020  10 ч. 04 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 6 | 02-861 | 09.11.2020  10 ч. 15 м. | Титов Сергей Александрович |
| 7 | 01-480 | 09.11.2020  10 ч. 29 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 8 | 01-482 | 09.11.2020  10 ч. 32 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 9 | 01-483 | 09.11.2020  10 ч. 37 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 10 | 01-485 | 09.11.2020  10 ч. 41 м. | Ваулина Вера Викторовна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-857, 01-466, 01-483, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-460 | 05.11.2020  14 ч. 04 м. | Кранин Роман Васильевич |
| 2 | 01-462 | 06.11.2020  10 ч. 03 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 3 | 01-478 | 09.11.2020  10 ч. 04 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 4 | 02-861 | 09.11.2020  10 ч. 15 м. | Титов Сергей Александрович |
| 5 | 01-480 | 09.11.2020  10 ч. 29 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 6 | 01-482 | 09.11.2020  10 ч. 32 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 7 | 01-485 | 09.11.2020  10 ч. 41 м. | Ваулина Вера Викторовна |

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 293 550 (двести девяносто три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, сделано Краниным Романом Васильевичем, место жительства: г. Воронеж, пер. Севастопольский, дом 8.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы не поступило.

Победителем аукциона признан Кранин Роман Васильевич, место жительства: г. Воронеж, пер. Севастопольский, дом 8, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 293 550 (двести девяносто три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр - Организатору аукциона, 1 экземпляр - Арендодателю, 1 экземпляр - победителю аукциона, 1 экземпляр - органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трунова Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тестова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_