**ПРОТОКОЛ № 255**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2020-12

**г. Воронеж 14 апреля 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
|  |  |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Верхнемамонской районной газете Воронежской области «Донская новь», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 14.02.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Верхнемамонский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 4 (Осетровское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:06:1500014:104 | 12 297\* | Воронежская область, р-н Верхнемамонский, Осетровское сельское поселение, восточная часть  кадастрового квартала 36:06:1500014 | Защитные лесные насаждения/  Собственность, 36:06:1500014:104-36/003/2017-1 от 31.01.2017 | 168,00 | 168,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – защитные лесные насаждения.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Обременения, ограничения:

\*Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 19.07.2019; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 27.06.2019 № PVD-0100/2019-14830-1; распоряжение от 20.12.2018 № 4491-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); договор от 07.05.2019 № б/н выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Доверенность от 13.09.2018 № Д-18140334 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); заключение кадастрового инженера от 01.02.2019 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; текстовое и графическое описание (описание) от 30.05.2019 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; приказ о возложении полномочий от 13.09.2016 № 1462 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); текстовое и графическое описание (план) от 22.11.2018 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»); представленный пакет (zip архив) от 14.06.2019 № 463/1 выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии со ст. 26 п. 8.1. 257-ФЗ от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Реестровый номер границы: 36:06-6.182; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на участке км 691+170 – км 724+610, км 705+547 – км 713+873, расположенном в границах Верхнемамонского района Воронежской области; Тип зоны: Придорожная полоса.

### По состоянию на 11.00 часов 13 апреля 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 16 апреля 2020 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого защитными лесными насаждениями, расположенного на территории Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, по лоту № 4 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка от юридического лица:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  168,00 рублей |
| 1 | 02-401 | 11.03.2020  15 ч. 38 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОПОЛЕ» | Задаток внесен  05.03.2020 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлена выписка со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» задатка в размере и сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившую заявку на участие в аукционе и заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Подтвердить, что заявка, зарегистрированная под номером 02-401, и заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОПОЛЕ», место нахождения: 394018, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Станкевича, дом 36, офис 86, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

2. Признать **несостоявшимся** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого защитными лесными насаждениями, расположенного на территории Верхнемамонского муниципального районаВоронежской области, по лоту № 4, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю), 1 экземпляр заявителю, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_