**ПРОТОКОЛ № 83**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2019-90

**г. Воронеж 12 февраля 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Новоусманской общественной районной газете «Новоусманская Нива», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 24.12.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (продавец) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка), руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Новоусманский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Усманское 2-е с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:16:0000000:4857 | 15 979\* (в том числе 7335,15 ограничено в использовании) | Воронежская обл., Новоусманский р-н, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400006 | Защитные лесные насаждения/  Собственность, 36:16:0000000:4857-36/083/2019-1 от 30.05.2019 | 4 864,00 | 4 864,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены продажи) – 3% от начальной цены продажи.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – защитные лесные насаждения.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения:

\* Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 01.11.2018; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Постановление от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» от 26.03.1984 № 255 выдан: Правительство Российской Федерации; Договор № 3600/18295/14 от 06.10.2014 г. от 06.10.2014 № 600/18295/14 выдан: ОАО «МРСК Центра»; Карта (план) объекта землеустройства от 28.08.2015 № б/н выдан: ООО «ГвинГрейс»; Балансовая справка от 19.11.2015 № ВР/28/8538 выдан: ОАО «МРСК-Центра»; Доверенность от 28.05.2015 № 1-1287 выдан: ОАО «МРСК Центра»; Заявление от 26.11.2015 № 2058/15 выдан: ПАО «МРСК-Центра»; Протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области.

### По состоянию на 11.00 часов 10 февраля 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 14 февраля 2020 г. в аукционе по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого защитными лесными насаждениями, расположенного на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области, по лоту № 1, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 18 (восемнадцать) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  4 864,00 рублей |
| 1 | 02-71 | 28.01.2020  15 ч. 00 м. | Кухаренко Игорь Владимирович | Задаток внесен  22.01.2020 |
| 2 | 02-126 | 31.01.2020  12 ч. 05 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  30.01.2020 |
| 3 | 02-129 | 31.01.2020  12 ч. 10 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  30.01.2020 |
| 4 | 02-211 | 03.02.2020  10 ч. 34 м. | Путилин Александр Вадимович | Задаток внесен  02.02.2020 |
| 5 | 02-214 | 03.02.2020  10 ч. 37 м. | Рылина Екатерина Ивановна | Задаток внесен  02.02.2020 |
| 6 | 02-229 | 06.02.2020  10 ч. 01 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  05.02.2020 |
| 7 | 02-232 | 06.02.2020  10 ч. 05 м. | Каплунова Елена Анатольевна | Задаток внесен  05.02.2020 |
| 8 | 02-235 | 06.02.2020  10 ч. 15 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  05.02.2020 |
| 9 | 02-238 | 06.02.2020  15 ч. 15 м. | Родионова Светлана Федоровна | Задаток внесен  05.02.2020 |
| 10 | 02-260 | 07.02.2020  10 ч. 23 м. | Шеститко Людмила Георгиевна | Задаток внесен  07.02.2020 |
| 11 | 02-263 | 07.02.2020  10 ч. 26 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  06.02.2020 |
| 12 | 02-269 | 07.02.2020  14 ч. 15 м. | Александров Сергей Александрович | Задаток внесен  07.02.2020 |
| 13 | 01-01 | 10.02.2020  10 ч. 05 м. | Паринова Ольга Николаевна | Задаток внесен  07.02.2020 |
| 14 | 02-288 | 10.02.2020  10 ч. 09 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  09.02.2020 |
| 15 | 02-291 | 10.02.2020  10 ч. 12 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  09.02.2020 |
| 16 | 01-04 | 10.02.2020  10 ч. 15 м. | Макогонов Дмитрий Владимирович | Задаток внесен  09.02.2020 |
| 17 | 01-07 | 10.02.2020  10 ч. 22 м. | Поляшенко Тихон Александрович | Задаток внесен  09.02.2020 |
| 18 | 01-10 | 10.02.2020  10 ч. 42 м. | Гильфанов Игорь Игоревич | Задаток внесен  10.02.2020 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Кухаренко Игорь Владимирович |
| 2 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 3 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 4 | Путилин Александр Вадимович |
| 5 | Рылина Екатерина Ивановна |
| 6 | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | Каплунова Елена Анатольевна |
| 8 | Леженин Михаил Викторович |
| 9 | Родионова Светлана Федоровна |
| 10 | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 11 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 12 | Александров Сергей Александрович |
| 13 | Паринова Ольга Николаевна |
| 14 | Куликов Валентин Валентинович |
| 15 | Титов Сергей Александрович |
| 16 | Макогонов Дмитрий Владимирович |
| 17 | Поляшенко Тихон Александрович |
| 18 | Гильфанов Игорь Игоревич |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_