



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25.10.2022

№ 2194з

г. Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод среднего и низкого давления в с. Титаревка Кантемировского района Воронежской области (среднее и низкое давление d-160 мм)», расположенной по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, с Титаревка, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о области», приказом департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 02.07.2021 № 04638А-ЭА-ГАЗ  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

**Приказ вносит:**

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С. Александрова/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

**ВИЗИРОВАНИЕ:**

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

С.В. Ишутин



Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 25.10.22 № 21943

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод среднего и низкого давления в с. Титаревка Кантемировского района Воронежской области (среднее и низкое давление d-160 мм)»	Воронежская область, Кантемировский район, с Титаревка, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	26072 кв. м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 25.10.22 № 21973

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод среднего и низкого давления в с. Титаревка Кантемировского района Воронежской области( среднее и низкое давление d-160 мм)», расположенной по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, с Титаревка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 25.10.22 № 21943

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод среднего и низкого давления в с. Титаревка Кантемировского района Воронежской области( среднее и низкое давление d-160 мм)», расположенной по адресу: Воронежская область, Кантемировский район, с Титаревка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Титаревка, ул Победы, 1а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	58	36:12:5300001:14
2	Воронежская обл, р-н Кантемировский, с Титаревка, ул Победы, 48	Собственность, Заярная Анна Васильевна	2	36:12:5300002:42
3	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Титаревка, ул Победы, 64	Долевая собственность, Белозорова Ирина Павловна, Линник Людмила Павловна	6	36:12:5300003:15
4	Воронежская обл, р-н Кантемировский, с Титаревка, ул Победы, 68	Собственность, Власенко Елена Васильевна	18	36:12:5300003:17
5	Воронежская обл, р-н Кантемировский, с. Титаревка, пер. Северный, 11	Собственность, Лозовой Сергей Николаевич	16	36:12:5300003:46
6	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Титаревка, ул Победы, 70	Собственность, Власенко Валерий Иванович	12	36:12:5300003:55
7	Воронежская область, р-н Кантемировский, с. Титаревка, пер Северный, 12а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	14	36:12:5300003:71



1	2	3	4	5
8	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Титаревка, ул Мира, 72 участок 1	Собственность, Куликов Дмитрий Владимирович	1	36:12:5300006:34
9	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Титаревка, ул Мира, 189	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	12	36:12:5300006:46
10	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Титаревка, ул Мира, 163	Собственность, Бибииков Виктор Иванович	2	36:12:5300007:43
11	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Титаревка, ул Мира, 79а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15	36:12:5300007:50
12	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Титаревка, ул Мира, 110, уч 2	Собственность, Тургумбаев Валерий Николаевич	12	36:12:5300008:34
13	Воронежская область, р-н Кантемировский, с. Титаревка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	26	36:12:6200021:84
14	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Ивановка, на земельном участке расположена автодорога «Кантемировка- Титаревка-Ивановка»	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	8	36:12:0000000:333
15	Воронежская область, р-н Кантемировский, в границах бывшего колхоза «Буревестник»	Долевая собственность, 253 доли; Аренда, Общество с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие «Буревестник»	456	36:12:0000000:454
16	Воронежская область, р-н Кантемировский, автодорога «Кантемировка- Титаревка-Ивановка»	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	110	36:12:0000000:213
17	Государственная собственность не разграничена		25304	-