**ПРОТОКОЛ № 544**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-73

**г. Воронеж 12 октября 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Кантемировского городского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 09.09.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Кантемировский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 3 (Кантемировское г/п) | | | | | | |
| 1. | 36:12:6300017:199 | 839 460 | Воронежская область, Кантемировский р-н, северная часть кадастрового квартала 36:12:6300017 | Для сельскохозяйственного использования (земельные доли граждан)/ Собственность  36:12:6300017:199-36/181/2022-1  31.03.2022 | 62 960,00 | 62 960,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 3:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### По состоянию на 11.00 часов 10 октября 2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 14 октября 2022 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Кантемировского муниципального района Воронежской области, по лоту № 3 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 15 (пятнадцать заявок), в том числе: 2 (две) заявки от юридических лиц, 13 (тринадцать) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  62 960,00 рублей |
| 1 | 01-1111 | 06.10.2022  12 ч. 50 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Новомарковское» | Задаток внесен  05.10.2022 |
| 2 | 01-1114 | 07.10.2022  12 ч. 14 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  07.10.2022 |
| 3 | 01-1119 | 07.10.2022  12 ч. 29 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  07.10.2022 |
| 4 | 02-291 | 07.10.2022  15 ч. 07 м. | Паринов Владимир Владимирович | Задаток внесен  07.10.2022 |
| 5 | 01-1126 | 10.10.2022  10 ч. 04 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  07.10.2022 |
| 6 | 01-1131 | 10.10.2022  10 ч. 10 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен  07.10.2022 |
| 7 | 01-1136 | 10.10.2022  10 ч. 15 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  07.10.2022 |
| 8 | 01-1141 | 10.10.2022  10 ч. 21 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  07.10.2022 |
| 9 | 01-1144 | 10.10.2022  10 ч. 25 м. | Гильфанов Игорь Игоревич | Задаток внесен  10.10.2022 |
| 10 | 01-1150 | 10.10.2022  10 ч. 33 м. | Родионова Светлана Федоровна | Задаток внесен  09.10.2022 |
| 11 | 02-296 | 10.10.2022  10 ч. 38 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Кантемировская площадка» | Задаток внесен  10.10.2022 |
| 12 | 01-1157 | 10.10.2022  10 ч. 42 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  09.10.2022 |
| 13 | 02-301 | 10.10.2022  10 ч. 44 м. | Еременко Николай Михайлович | Задаток внесен  10.10.2022 |
| 14 | 02-304 | 10.10.2022  10 ч. 47 м. | Еременко Валентина Андреевна | Задаток внесен  10.10.2022 |
| 15 | 01-1162 | 10.10.2022  10 ч. 48 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  09.10.2022 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 3 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | ***Ф.И.О. или наименование заявителя*** |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью  «Сельскохозяйственное предприятие «Новомарковское» |
| 2 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 3 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 4 | Паринов Владимир Владимирович |
| 5 | Жиляков Сергей Александрович |
| 6 | Богданова Ольга Васильевна |
| 7 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 8 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 9 | Гильфанов Игорь Игоревич |
| 10 | Родионова Светлана Федоровна |
| 11 | Общество с ограниченной ответственностью «Кантемировская площадка» |
| 12 | Куликов Валентин Валентинович |
| 13 | Еременко Николай Михайлович |
| 14 | Еременко Валентина Андреевна |
| 15 | Титов Сергей Александрович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_