**ПРОТОКОЛ № 214**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-12

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 20 апреля 2022 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Муниципальном Вестнике Борисоглебского городского округа Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 10.03.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Борисоглебский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Борисоглебский городской округ) | | | | | | |
| 1. | 36:04:0000000:4846 | 751 040 | Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в границах с-з «Петровский» | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36-36/005-36/005/023/2016-1681/2  07.12.2016 | 26 286,00 | 26 286,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 18.04.2022 № 208 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 11 (одиннадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-97, 01-356, 01-363, 01-371, 01-375, 02-117, 02-118, 01-381, 01-382, 01-383, 01-387.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-97 | 15.03.2022  15 ч. 55 м. | Славнов Эдуард Вячеславович |
| 2 | 01-356 | 14.04.2022  10 ч. 00 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | 01-363 | 14.04.2022  10 ч. 10 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 4 | 01-371 | 14.04.2022  12 ч. 47 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 5 | 01-375 | 14.04.2022  14 ч. 00 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 6 | 02-117 | 14.04.2022  14 ч. 20 м. | Крестьянское (фермерское) хозяйство «Деметра» |
| 7 | 02-118 | 14.04.2022  15 ч. 45 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Андреев Андрей Александрович |
| 8 | 01-381 | 15.04.2022  10 ч. 00 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 9 | 01-382 | 15.04.2022  10 ч. 02 м. | Дмитренко Максим Александрович |
| 10 | 01-383 | 15.04.2022  10 ч. 05 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 11 | 01-387 | 15.04.2022  10 ч. 10 м. | Богданова Ольга Васильевна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-363, 01-371, 01-381, 01-387, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-97 | 15.03.2022  15 ч. 55 м. | Славнов Эдуард Вячеславович |
| 2 | 01-356 | 14.04.2022  10 ч. 00 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | 01-375 | 14.04.2022  14 ч. 00 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 4 | 02-117 | 14.04.2022  14 ч. 20 м. | Крестьянское (фермерское) хозяйство «Деметра» |
| 5 | 02-118 | 14.04.2022  15 ч. 45 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Андреев Андрей Александрович |
| 6 | 01-382 | 15.04.2022  10 ч. 02 м. | Дмитренко Максим Александрович |
| 7 | 01-383 | 15.04.2022  10 ч. 05 м. | Жиляков Сергей Александрович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 26 286 (двадцать шесть тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 27 074 (двадцать семь тысяч семьдесят четыре) рубля 58 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Андреевым Андреем Александровичем, место регистрации: Воронежская область, Поворинский район, с. Пески, ул. Теплякова, дом 116.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы не поступило.

Победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Андреев Андрей Александрович, место регистрации: Воронежская область, Поворинский район, с. Пески, ул. Теплякова, дом 116, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 27 074 (двадцать семь тысяч семьдесят четыре) рубля 58 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_