**ПРОТОКОЛ № 325**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-9

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 29 мая 2020 г.**

**10 час. 00 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона, извещение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона были опубликованы в Верхнемамонской районной газете Воронежской области «Донская новь», 07.02.2020, 10.04.2020, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 07.02.2020, 03.04.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Верхнемамонский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 7 (Нижнемамонское 1-ое с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:06:1600021:104 | 40 893\* (в том числе 601  ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с/п Нижнемамонское 1-е, юго-восточная часть кадастрового  квартала 36:06:1600021 | Защитные лесные насаждения/  Собственность, 36-36/007-36/999/001/2016-3584/1 от 05.12.2016 | 540,00 | 540,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 7:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – защитные лесные насаждения.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Обременения, ограничения:

\*Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 11.12.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 27.05.2020 № 315 участниками аукциона по лоту № 7 были признаны 3 (три) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-350, 02-351, 01-108.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-350 | 02.03.2020  15 ч. 40 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 2 | 02-351 | 02.03.2020  15 ч. 45 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 3 | 01-108 | 11.03.2020  15 ч. 30 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОПОЛЕ» |

Участник аукциона, подавший заявку, зарегистрированную под номером 02-351, на аукционе отсутствовал.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-350 | 02.03.2020  15 ч. 40 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 2 | 01-108 | 11.03.2020  15 ч. 30 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОПОЛЕ» |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 540 (пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 572 (пятьсот семьдесят два) рубля 40 копеек, сделано Лежениным Михаилом Викторовичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. 3 Интернационала, дом 55.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 556 (пятьсот пятьдесят шесть) рублей 20 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКОПОЛЕ», место нахождения: 394018, г. Воронеж, ул. Станкевича, дом 36, офис 86.

Победителем аукциона признан Леженин Михаил Викторович, место регистрации: г. Воронеж, ул. 3 Интернационала, дом 55, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 572 (пятьсот семьдесят два) рубля 40 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_