**ПРОТОКОЛ № 509**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-67

**г. Воронеж 13 сентября 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в печатном издании органов местного самоуправления «Муниципальный Вестник» Садовского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 11.08.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Аннинский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Садовское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:01:0720020:12 | 25 129 | Воронежская область, р-н Аннинский, участок находится примерно в 200 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Воронежская область, р-н  Аннинский, с Садовое, ул Шевченко, дом 26 | Для сельскохозяйственного производства/ Собственность  36-36/002-36/002/005/2015-337/1  16.07.2015 | 1 885,00 | 1 885,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### По состоянию на 11.00 часов 12 сентября 2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 15 сентября 2022 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Аннинского муниципального района Воронежской области, по лоту № 1 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 10 (десять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  1 885,00 рублей |
| 1 | 01-976 | 01.09.2022  15 ч. 45 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  01.09.2022 |
| 2 | 01-978 | 01.09.2022  15 ч. 49 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен  01.09.2022 |
| 3 | 01-1029 | 12.09.2022  10 ч. 02 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  11.09.2022 |
| 4 | 01-1031 | 12.09.2022  10 ч. 06 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  11.09.2022 |
| 5 | 01-1033 | 12.09.2022  10 ч. 10 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  09.09.2022 |
| 6 | 01-1035 | 12.09.2022  10 ч. 14 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  09.09.2022 |
| 7 | 01-1037 | 12.09.2022  10 ч. 18 м. | Дмитренко Максим Александрович | Задаток внесен  12.09.2022 |
| 8 | 01-1039 | 12.09.2022  10 ч. 22 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  11.09.2022 |
| 9 | 01-1047 | 12.09.2022  10 ч. 37 м. | Гильфанов Игорь Игоревич | Задаток внесен  11.09.2022 |
| 10 | 02-277 | 12.09.2022  10 ч. 50 м. | Артемьев Игорь Анатольевич | Задаток внесен  12.09.2022 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | ***Ф.И.О. или наименование заявителя*** |
| 1 | Жиляков Сергей Александрович |
| 2 | Богданова Ольга Васильевна |
| 3 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 4 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 5 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 6 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 7 | Дмитренко Максим Александрович |
| 8 | Леженин Михаил Викторович |
| 9 | Гильфанов Игорь Игоревич |
| 10 | Артемьев Игорь Анатольевич |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_