**ПРОТОКОЛ № 695**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-69

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 16 октября 2020 г.**

**14 час. 50 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | экономист 2 категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Новохоперской районной газете «Вести», районной общественно-политической газете «Ольховатский вестник», в официальном печатном издании газеты «Народное слово», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 15.09.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Хохольский район** | | | | | | |
| Лот № 4 (Борщевское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:31:0000000:1328 | 401 099\* | Воронежская область, р-н Хохольский, ТОО «Придонское» | для сельскохозяйственного производства, для ведения сельскохозяйственного производства.  Собственность,  36-36-32/026/2014-405  от 25.12.2014 | 13 878,00 | 13 878,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременения, ограничения:

\* Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 03.07.2017; Земельный участок 36.31.0.56; Реквизиты документа-основания: Приказ от 28.01.2016 № 71-01-07/12 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 12.08.2019; Реквизиты документа-основания: Приказ от 02.07.2019 № 71-01-07/168 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; Текстовое и графическое описание (Описание) от 04.01.2019 № б/н; Представленный пакет документов (zip архив) от 19.07.2019 № 01-21/2883; Документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 29.07.2019 № PVD-0100/2019-18092-1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:31-8.64 от 06.08.2019, вид/наименование: Граница территории объекта культурного наследия, номер: ЛС, индекс: 6;

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 10.01.2020; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 26.07.2019 № PVD-0100/2019-17856-1; приказ от 02.07.2019 № 71-01-07/168 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; текстовое и графическое описание (описание) от 12.07.2019 № б/н выдан: Ярыгин Константин Владимирович; представленный пакет (Zip архив) от 15.07.2019 № 71-11/1619. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:31-8.91 от 05.08.2019, вид/наименование: Внешняя граница территории объекта культурного наследия;

Площадь 8925 кв.м – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 28.04.2020; Реквизиты документа-основания: Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Президент Российской Федерации; Заявление от 26.03.2020 № 44-01/412 выдан: Представитель ПАО «Газпром» С.Н. Пинкевич. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 36:00-6.568 от 16.04.2020, вид/наименование: Охранная зона газопровода-отвода №1 к ГРС Нововоронежа, в составе объекта «Газопровод №1 к ГРС г. Нововоронежа, Газопровод-отвод №2 к ГРС Нововоронежа», тип: Охранная зона инженерных коммуникаций;

Площадь 3305 кв.м – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 18.05.2020; Реквизиты документа-основания: Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ п.12 ст. 26 выдан: Президент Российской Федерации; Заявление от 26.03.2020 № 44-01/412 выдан: Представитель ПАО «Газпром» С.Н. Пинкевич. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 36:00-6.567 от 16.04.2020, вид/наименование: Охранная зона газопровода-отвода №2 к ГРС Нововоронежа, в составе объекта «Газопровод №1 к ГРС г. Нововоронежа, Газопровод-отвод №2 к ГРС Нововоронежа», тип: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 14.10.2020 № 690 участниками аукциона по лоту № 4 были признаны 12 (двенадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами: 02-796, 01-426, 01-430, 02-829, 02-824, 01-434, 01-435, 01-440, 01-441, 01-442, 01-444, 01-445.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-796 | 01.10.2020  11 ч. 50 м. | Спивакова Ирина Анатольевна |
| 2 | 01-426 | 08.10.2020  10 ч. 55 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 3 | 01-430 | 08.10.2020  11 ч. 02 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 4 | 02-829 | 08.10.2020  14 ч. 37 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 5 | 02-824 | 08.10.2020  14 ч. 32 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 6 | 01-434 | 12.10.2020  10 ч. 02 м. | Титов Сергей Александрович |
| 7 | 01-435 | 12.10.2020  10 ч. 05 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 8 | 01-440 | 12.10.2020  10 ч. 17 м. | Ступаков Андрей Александрович |
| 9 | 01-441 | 12.10.2020  10 ч. 22 м. | Юрканов Максим Владимирович |
| 10 | 01-442 | 12.10.2020  10 ч. 25 м. | Анисимов Владислав Владимирович |
| 11 | 01-444 | 12.10.2020  10 ч. 32 м. | Еременко Николай Михайлович |
| 12 | 01-445 | 12.10.2020  10 ч. 35 м. | Редько Дмитрий Витальевич |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-426, 02-829, 01-434, 01-444, 01-445 на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-796 | 01.10.2020  11 ч. 50 м. | Спивакова Ирина Анатольевна |
| 2 | 01-430 | 08.10.2020  11 ч. 02 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 3 | 02-824 | 08.10.2020  14 ч. 32 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 4 | 01-435 | 12.10.2020  10 ч. 05 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 5 | 01-440 | 12.10.2020  10 ч. 17 м. | Ступаков Андрей Александрович |
| 6 | 01-441 | 12.10.2020  10 ч. 22 м. | Юрканов Максим Владимирович |
| 7 | 01-442 | 12.10.2020  10 ч. 25 м. | Анисимов Владислав Владимирович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 13 878 (тринадцать тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 49 266 (сорок девять тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 90 копеек, сделано Спиваковой Ириной Анатольевной, место жительства: 396005, Воронежская область, Рамонский район, дер. Новоподклетное, ул. Дорожная, дом 114, кв. 2.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 48 850 (сорок восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 56 копеек, сделано Куликовым Валентином Валентиновичем, место жительства: 394036, Воронежская область, г. Воронеж, улица Мира, дом 2, кв. 40, к - 2.

Победителем аукциона признана Спивакова Ирина Анатольевна, место жительства: 396005, Воронежская область, Рамонский район, дер. Новоподклетное, ул. Дорожная, дом 114, кв. 2, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 49 266 (сорок девять тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 90 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_