**ПРОТОКОЛ № 556**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2020-45

**г. Воронеж 08 июля 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Новохоперской районной газете «Вести», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 19.05.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Новохоперский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Коленовское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:17:7200002:138 | 25 917\*(в том числе 888 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Новохоперский, Коленовское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:17:7200002 | Защитные лесные насаждения/  Собственность, 36-36/018-36/999/001/2016-4179/1 от 19.12.2016 | 342,00 | 342,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – защитные лесные насаждения.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Обременения, ограничения:

\* Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 20.08.2019; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 09.08.2019 № PVD-0100/2019-19076-1; Доверенность от 02.07.2019 № 2879908; предоставленный (Zip архив) от 01.08.2019 № 31; текстовое и графическое описание (описание) от 01.08.2019 № б/н; Выписка из перечня №1 к Передаточному акту от 03 «декабря» 2007г. от 13.03.2019 № б/н выдан: ПАО «МРСК Центра»; Договор о присоединении от 03.12.2007 № б/н; передаточный акт от 03.12.2007 № б/н; постановление от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; сопроводительное письмо от 01.08.2019 № 31. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 17.10.2019; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 26.09.2019 № 27 выдан: ПАО «МРСК Центра»; Текстовое и графическое описание (Описание) от 15.04.2019 № б/н выдан: АО «Воронежское аэрогеодезическое предприятие»; Постановление «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Предоставленный пакет документов (zip архив) от 02.10.2019 № 01-21/4610 выдан: ПАО «МРСК Центра»; Документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 14.10.2019 № PVD-0100/2019-25814-1; Выписка из перечня от 03.12.2007 № 1 выдан: ПАО «МРСК Центра»; Договор о присоединении от 03.12.2007 № б/н выдан: ПАО «МРСК Центра»; Передаточный акт от 03.12.2007 № б/н выдан: ПАО «МРСК Центра»; Доверенность от 02.07.2019 № 2879917 выдан: ПАО «МРСК Центра».

### По состоянию на 11.00 часов 06 июля 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 10 июля 2020 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого защитными лесными насаждениями, расположенного на территории Новохоперского муниципального района Воронежской области, по лоту № 1 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  342,00 рублей |
| 1 | 01-379 | 06.07.2020  10 ч. 30 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Лавренов Валерий Анатольевич | Задаток внесен  03.07.2020 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлена выписка со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» задатка в размере и сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившую заявку на участие в аукционе и заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Подтвердить, что заявка, зарегистрированная под номером 01-379, и заявитель – Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Лавренов Валерий Анатольевич, место регистрации: Воронежская область, Новохоперский район, с. Елань-Колено, ул. Ленина, дом 53, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

2. Признать **несостоявшимся** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого защитными лесными насаждениями, расположенного на территории Новохоперского муниципального районаВоронежской области, по лоту № 1, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю), 1 экземпляр заявителю, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_