**ПРОТОКОЛ № 646**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2019-72

**г. Воронеж 04 декабря 2019 г.**

**09 час. 25 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Таловской районной общественно-политической газете «Заря», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 29.10.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводились видео- и аудиозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Таловский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Абрамовское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:29:9200012:179 | 275 751 | Воронежская область, р-н Таловский, Абрамовское 2-е сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 36:29:9200012 | Для сельскохозяйственного использования/  Собственность, 36-36-30/005/2014-994 от 22.07.2014 | 18 696,00 | 18 696,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 02.12.2019 № 641 участниками аукциона по лоту № 2 были признаны 7 (семь) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-749, 02-887, 02-944, 02-946, 02-948, 02-950, 02-951.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-749 | 11.11.2019  10 ч. 20 м. | Степанов Иван Ильич |
| 2 | 02-887 | 25.11.2019  10 ч. 02 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Крылков Андрей Анатольевич |
| 3 | 02-944 | 26.11.2019  12 ч. 30 м. | Валиев Алексей Борисович |
| 4 | 02-946 | 28.11.2019  10 ч. 50 м. | Титов Сергей Александрович |
| 5 | 02-948 | 28.11.2019  11 ч. 00 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 6 | 02-950 | 29.11.2019  10 ч. 05 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 7 | 02-951 | 29.11.2019  10 ч. 07 м. | Стрельникова Елена Васильевна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-749, 02-948, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-887 | 25.11.2019  10 ч. 02 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Крылков Андрей Анатольевич |
| 2 | 02-944 | 26.11.2019  12 ч. 30 м. | Валиев Алексей Борисович |
| 3 | 02-946 | 28.11.2019  10 ч. 50 м. | Титов Сергей Александрович |
| 4 | 02-950 | 29.11.2019  10 ч. 05 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 5 | 02-951 | 29.11.2019  10 ч. 07 м. | Стрельникова Елена Васильевна |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 18 696 (восемнадцать тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 30 474 (тридцать тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 48 копеек, сделано Валиевым Алексеем Борисовичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. Чернавская Большая, дом 12.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 29 913 (двадцать девять тысяч девятьсот тринадцать) рублей 60 копеек, сделано Гильфановым Дмитрием Игоревичем, место регистрации: г. Воронеж, пр-кт Патриотов, дом 22, кв. 57.

Победителем аукциона признан Валиев Алексей Борисович, место регистрации: г. Воронеж, ул. Чернавская Большая, дом 12, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 30 474 (тридцать тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 48 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_