**ПРОТОКОЛ № 161**

**о результатах электронного аукциона**

Реестровый номер торгов 2023-21

Дата электронного аукциона: 05 мая 2023 г.

Время начала электронного аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания электронного аукциона: 15 часов 05 минут.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000045) в сети «Интернет» 04.04.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (продавец), (адрес, местоположение) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г Воронеж, 8 м восточнее земельного участка по ул Юбилейная, 18 (позиция №4).**

Площадь – 385 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0107081:242.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения:

- 385 кв. м - ограничено в использовании водоохранной зоной реки Усмань на территории городского округа город Воронеж, Верхнехавского, Новоусманского и Рамонского муниципальных районов Воронежской области;

- 385 кв. м - ограничено в использовании прибрежной защитной полосой реки Усмань на территории городского округа город Воронеж, Верхнехавского, Новоусманского и Рамонского муниципальных районов Воронежской области;

- 383 кв. м – ограничено в использовании зоной с особыми условиями «Памятник природы областного значения «р. Усмань в пределах Воронежской области»».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ ЗОУИТ от 21.12.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Землемер"; приказ об утверждении зон от 19.12.2016 № 566 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. Реестровый номер границы: 36:00-6.152; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Усмань на территории городского округа город Воронеж, Верхнехавского, Новоусманского и Рамонского муниципальных районов Воронежской области; Тип зоны: Водоохранная зона;

- весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание границ ЗОУИТ от 21.12.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Землемер"; приказ об утверждении зон от 19.12.2016 № 566 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. Реестровый номер границы: 36:00-6.265; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Усмань на территории городского округа город Воронеж, Верхнехавского, Новоусманского и Рамонского; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки.

Участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, без права возведения капитальных объектов.

Собственность, 36:34:0107081:242-36/069/2022-1 от 28.01.2022.

**Начальная цена предмета электронного аукциона – 773 095 (семьсот семьдесят три тысячи девяносто пять) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

### На основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 03.05.2023 № 157 участниками электронного аукциона были признаны 6 (шесть) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 559171, 870256, 304920, 292614, 681995, 303232.

Данные о заявителях, признанных участниками электронного аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 559171 | 28.04.2023  12 ч. 44 м. | Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАСТАЛЬ» |
| 2 | 870256 | 28.04.2023  15 ч. 33 м. | Бобкова Светлана Леонидовна |
| 3 | 304920 | 29.04.2023  16 ч. 40 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 4 | 292614 | 29.04.2023  16 ч. 50 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 5 | 681995 | 02.05.2023  07 ч. 32 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 6 | 303232 | 02.05.2023  07 ч. 46 м. | Титов Сергей Александрович |

**В аукционе участвовали участники электронного аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Участник электронного аукциона | Максимальное предложение участника электронного аукциона |
| 1 | 559171 | 28.04.2023  12 ч. 44 м. | Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАСТАЛЬ» | 2 512 558,75 |
| 2 | 870256 | 28.04.2023  15 ч. 33 м. | Бобкова Светлана Леонидовна | 2 535 751,60 |
| 3 | 304920 | 29.04.2023  16 ч. 40 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 981 830,65 |
| 4 | 292614 | 29.04.2023  16 ч. 50 м. | Стрельникова Елена Васильевна | - |
| 5 | 681995 | 02.05.2023  07 ч. 32 м. | Куликов Валентин Валентинович | - |
| 6 | 303232 | 02.05.2023  07 ч. 46 м. | Титов Сергей Александрович | - |

Последнее предложение о цене предмета электронного аукциона составило 2 535 751 (два миллиона пятьсот тридцать пять тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 60 копеек, сделано Бобковой Светланой Леонидовной, место регистрации: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Октябрьская, дом 128.

Предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона составило 2 512 558 (два миллиона пятьсот двенадцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 75 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «МЕГАСТАЛЬ», место нахождения: 394026, г. Воронеж, Московский пр-кт, стр. 26Б, здание лит. Б, офис 211.

Победителем электронного аукциона признана Бобкова Светлана Леонидовна, место регистрации: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Октябрьская, дом 128, предложение о цене предмета электронного аукциона составило 2 535 751 (два миллиона пятьсот тридцать пять тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 60 копеек

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (продавцу).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_