



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.03.2020

№ 384

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «газопровод высокого и низкого давления с установкой ШРП», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение, х. Ветряк, ул. Выборская, ул. Благодатная, ул. Светлая, ул. Звездная, ул. Изобильная, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ЗАО «Рамонская инвестиционно - строительная компания»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

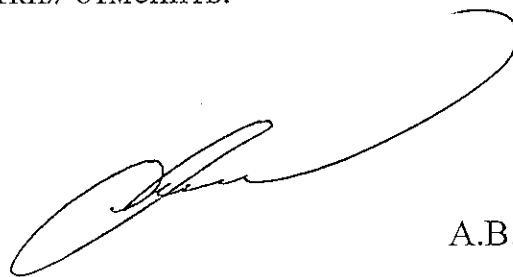
4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

6. Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 27.03.2014 № 453з «Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения (газопровод низкого давления, шкафной газорегуляторный пункт, расположенных по адресу: Воронежская область,

Рамонский район, х. Ветряк, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки» отменить.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 04.03.2010 № 38/10

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«газопровод высокого и низкого давления с установкой ШРП»	Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение, х. Ветряк, ул. Выборская, ул. Благодатная, ул. Светлая, ул. Звездная, ул. Изобильная, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	8541 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 04.03.2010 № 3813

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «газопровод высокого и низкого давления с установкой ШРП», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение, х. Ветряк, ул. Выборская, ул. Благодатная, ул. Светлая, ул. Звездная, ул. Изобильная

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопрпускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 04.03.2020 № 38/г

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «газопровод высокого и низкого давления с установкой ШРП», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение, х. Ветряк, ул. Выборская, ул. Благодатная, ул. Светлая, ул. Звездная, ул. Изобильная

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Благодатная, 1 б	Собственность. ООО "Арстрон"	52	36:25:6945026:1023
2	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Изобильная, 1	Собственность, Латкин Антон Олегович	423	36:25:6945026:2126
3	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Изобильная	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1772	36:25:6945026:2253
4	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Звездная, 4	Собственность. Даниленко Алексей Александрович. Даниленко Юлия Михайловна	29	36:25:6945026:2198
5	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Звездная, 5	Собственность. Мельник Александр Григорьевич	42	36:25:6945026:2199
6	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Звездная, 7	Собственность, Знова Екатерина Александровна	9	36:25:6945026:2201

7	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Звездная, 10	Собственность, Латкин Антон Олегович	0,50	36:25:6945026:2204
8	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Звездная, 18	Собственность, Латкин Антон Олегович	31	36:25:6945026:2212
9	Воронежская область, р- н Рамонский, х Ветряк, ул Звездная, 19	Собственность, Латкин Антон Олегович	32	36:25:6945026:2213
10	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Звездная, 21	Собственность. Мельник Александр Григорьевич	0,50	36:25:6945026:2215
11	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Звездная, 32	Собственность. Цыбань-Загарина Алина Александровна	1	36:25:6945026:2226
12	Воронежская область, Рамонский р-н, х Ветряк, ул Звездная, уч 36, 37, 38, 46, 47, 48	Собственность. Цыбань-Загарина Алина Александровна	5	36:25:6945026:3870
13	Воронежская область, Рамонский р-н, х Ветряк	Собственность, Латкин Антон Олегович	31	36:25:6945026:7856
14	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Выборская, уч 25	Общая долевая собственность. Потапов Юрий Николаевич. Хорошайлов Алексей Владимирович. Пинаевский Игорь Александрович. Гришук Владимир Иванович. Гришук Нина Семеновна	24	36:25:6945026:3208
15	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Выборская, 26	Общая долевая собственность. Шахова Ирина Анастольевна: Требузь Ольга Геннальевна: Требузь Павел Юрьевич: Громова Виктория Витальевна: Пунин Виталий Владимирович Григорян Борис Лаврентьевич	27	36:25:6945026:3718
16	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Выборская	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	317	36:25:6945026:2251

17	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Изобильная, 8	Собственность. Сутягина Ирина Валерьевна	7	36:25:6945026:2133
18	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Изобильная, 9	Собственность, Володина Валентина Михайловна	6	36:25:6945026:2134
19	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Изобильная, 10	Собственность. Глазунова Вера Олеговна	19	36:25:6945026:2135
20	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Светлая, 17	Собственность, Пискарев Николай Петрович	4	36:25:6945026:2156
21	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Светлая, 2	Собственность, Пискарёва Валентина Анатольевна	24	36:25:6945026:2141
22	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Светлая, 3	Собственность, Пискарёва Валентина Анатольевна	25	36:25:6945026:2142
23	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Светлая	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1507	36:25:6945026:2254
24	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Светлая, 31	Собственность. Мельник Александр Григорьевич	4	36:25:6945026:2170
25	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Светлая, 21	Собственность, Мельник Александр Григорьевич	31	36:25:6945026:2160
26	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Светлая, 20	Собственность, Мельник Александр Григорьевич	30	36:25:6945026:2159
27	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Светлая, 9	Собственность, Латкин Антон Олегович	39	36:25:6945026:2148
28	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Светлая, 8	Собственность, Латкин Антон Олегович	65	36:25:6945026:2147
29	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Светлая, 11	Собственность, Латкин Антон Олегович	2	36:25:6945026:2150
30	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Светлая, 6	Собственность, Биченко Александр Сергеевич	35	36:25:6945026:2145
31	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Светлая, 7	Собственность. Цыбань - Загарина Алина Александровна	28	36:25:6945026:2146

32	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Светлая, 14	Собственность. Мельник Александр Григорьевич	19	36:25:6945026:2153
33	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Светлая, 22	Собственность. Мельник Александр Григорьевич	77	36:25:6945026:2161
34	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Светлая, 23	Собственность. Мельник Александр Григорьевич	43	36:25:6945026:2162
35	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Светлая, 25	Собственность, ООО «Реал»; Аренда. Администрация Рамонского района	2	36:25:6945026:2164
36	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Изобильная, 14	Собственность. Мельник Александр Григорьевич	55	36:25:6945026:2139
37	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, х. Ветряк, ул. Благодатная, 1Д	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1402	36:25:6945026:2252
38	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Благодатная, 5	Собственность. Косинова Евгения Николаевна; Аренда. администрация Рамонского района	37	36:25:6945026:2102
39	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Благодатная, 4	Собственность. Косинова Евгения Николаевна; Аренда. администрация Рамонского района	40	36:25:6945026:2101
40	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Благодатная, 13	Собственность, Саян Саренц Айрапетович; Аренда. администрация Рамонского района	40	36:25:6945026:2110
41	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Звездная, 1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	54	36:25:6945026:2195
42	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Звездная	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2066	36:25:6945026:2255
43	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Благодатная, 12	Собственность, Саян Саренц Айрапетович; Аренда, Администрация Рамонского	84	36:25:6945026:2109

		муниципального района		
--	--	--------------------------	--	--