**ПРОТОКОЛ № 35**

**об уклонении победителя от заключения договора аренды по итогам аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-22

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 11 января 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Берег», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 01.04.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственникземельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

 **Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу:** г. Воронеж, прилегает к земельному участку по пр-д Ясный, 10.

 Площадь – 571 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0208020:304.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – 434 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки.

Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.

 Собственность, 36:34:0208020:304-36/069/2022-1 от 27.01.2022.

 **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) –** 124 587 (сто двадцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

 **Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

 **Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: г. Воронеж, прилегает к земельному участку по пр-д Ясный, 10, победителем аукциона признан Гильфанов Дмитрий Игоревич, место регистрации: г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 139 537 (сто тридцать девять тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 44 копейки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка | Протокол о результатах аукциона |
| 01-524 | 11.05.202214 ч. 00 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен11.05.2022 | от 17.05.2022 № 272 |

Организатором аукциона было получено письмо уполномоченного органа (арендодателя) – департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.12.2022 № 52-17-30499 об отказе победителя аукциона от подписания проекта договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: г. Воронеж, прилегает к земельному участку по пр-д Ясный, 10. Указанный проект договора был направлен уполномоченным органом (арендодателем) победителю аукциона с учетом требований, изложенных в протоколе разногласий к Договору аренды земельного участка от 21.06.2022. Комиссии представлены копия уведомления от 13.07.2022 № 52-17-16034 о необходимости подписания проекта договора аренды, копии почтовых уведомлений от 27.05.2022, 15.07.2022.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, рассмотрев представленные документы, комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

Гильфанова Дмитрия Игоревича, место регистрации: г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57, признать уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: г. Воронеж, прилегает к земельному участку по пр-д Ясный, 10.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_