ДЕПАРТАМЕНТ



ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

Проект

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении Положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки»**

В целях приведения правового акта департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее - департамент) в соответствие Земельному [кодекс](consultantplus://offline/ref=E98D19DD85FD884552031243A2708CFA07F1F0A1C5C5A3E4264A4FAB20A3u6G)у Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральному [закон](consultantplus://offline/ref=E98D19DD85FD884552031243A2708CFA07F0F2A6C5CBA3E4264A4FAB20A3u6G)у от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральному [закон](consultantplus://offline/ref=E98D19DD85FD884552031243A2708CFA07F0F2A6C5CBA3E4264A4FAB20A3u6G)у от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральному [закон](consultantplus://offline/ref=E98D19DD85FD884552031243A2708CFA07F0F2A6C5CBA3E4264A4FAB20A3u6G)у от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», [Постановлени](consultantplus://offline/ref=E98D19DD85FD884552031243A2708CFA07F0F7A4C7C5A3E4264A4FAB20A3u6G)ю Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», [Постановлени](consultantplus://offline/ref=E98D19DD85FD884552031243A2708CFA07F0F7A4C7C5A3E4264A4FAB20A3u6G)ю Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в [приказ](consultantplus://offline/ref=EFBD7934D9F60ACC265B1B74A84799AF8C78EF2571EC8F7ACD07D8157882329024pDF) департамента от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении Положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» следующие изменения:

1. 1. [Подпункт «д» пункта 4](consultantplus://offline/ref=CFEDDC905E1A618FFC67EC2DE8B354A027E686D19D5D43B3B42ADDCC5517BC28F94FEDD9B67C7AwFK) изложить в следующей редакции:

«д) сведения о границах охранной зоны газораспределительных сетей, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;».

1.2. Дополнить пункт 4 подпунктами «е» и «ж» следующего содержания:

«е) материалы исполнительной съемки объектов газоснабжения и границ их охранных зон с включением каталога координат оси газопровода, выполненные на картографической основе в единой государственной или местной системах координат и оформленные в установленном порядке;

ж) перечень земельных участков, полностью или частично попадающих в границы охранной зоны объекта газоснабжения, по форме, указанной в приложении к настоящему Положению;».

* 1. Подпункты «е», «ж», «з» пункта 4 переименовать соответственно в подпункты «з», «и», «к».
  2. В подпункте «и» пункта 4 слово «строительство» заменить словами «ввод в эксплуатацию».
  3. Подпункт «к» пункта 4 изложить в следующей редакции:

«к) электронный образ текстового и графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ такой зоны, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего их лица, и документ в виде файла в формате XML, соответствующий требованиям, установленным действующим законодательством.».

1.6. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Документы, указанные в [пункте 4](#P53) настоящего Положения (исключение [подпункт «к](#P74)»), представляются в сброшюрованном виде, заверенные исполнителем, выполнявшим подготовку текстового и графического описаний местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории.».

1.7. В пункте 6 слова «карты (плана) объектов землеустройства в форме электронного документа в орган кадастрового учета» заменить словами «электронных образов текстовых и графических описаний местоположения границ зон с особыми условиями использования территории в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет,».

1.8. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Департамент в течение пяти рабочих дней со дня принятия правового акта об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки направляет его и подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ такой зоны, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего их лица, в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет.

Заявитель (заинтересованное лицо) вправе самостоятельно обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, с заявлением о внесении сведений о границах зоны с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости.».

1. Отделу аналитической и административной работы (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет», на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

3. Отделу документационного обеспечения и кадровой работы (Пантелеева) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

1. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента Горкину И.С.

|  |
| --- |
| Руководитель департамента С.В. Юсупов |