**ПРОТОКОЛ № 47**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2021-12

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 12 марта 2021 г.**

**11 час. 00 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Тестова И.В. | юрисконсульт 1 категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | экономист 2 категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Белозорова И.Ф. | ведущий специалист администрации Нижнедевицкого сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в официальном печатном издании органов местного самоуправления Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области «Нижнедевицкий сельский вестник», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 05.02.2021.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Нижнедевицкое сельское поселение Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Администрация Нижнедевицкого сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Нижнедевицкий муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| (Нижнедевицкое с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:15:5900010:138 | 389 234 | Воронежская область,  р-н Нижнедевицкий, в границах бывшей СХА «Искра», южная часть кадастрового квартала 36:15:5900010 | для сельскохозяйственного производства, для ведения сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-16/015/2013-561 от 28.11.2013 | 121 220,00 | 121 220,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 48 (сорок восемь) лет.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 10.03.2021 № 41 участниками аукциона были признаны 9 (девять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-76, 02-101, 02-104, 01-80, 02-107, 02-110, 02-111, 02-114, 02-117.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-76 | 26.02.2021  14 ч. 30 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО» |
| 2 | 02-101 | 05.03.2021  10 ч. 12 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 3 | 02-104 | 05.03.2021  10 ч. 17 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 4 | 01-80 | 05.03.2021  14 ч. 59 м. | Паринов Владимир Владимирович |
| 5 | 02-107 | 09.03.2021  10 ч. 32 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 6 | 02-110 | 09.03.2021  10 ч. 37 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 7 | 02-111 | 09.03.2021  10 ч. 50 м. | Поздняков Дмитрий Игоревич |
| 8 | 02-114 | 09.03.2021  10 ч. 53 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 9 | 02-117 | 09.03.2021  10 ч. 56 м. | Ваулина Вера Викторовна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-101, 02-104, 02-107, 02-110, 02-111, 02-114, 02-117, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-76 | 26.02.2021  14 ч. 30 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО» |
| 2 | 01-80 | 05.03.2021  14 ч. 59 м. | Паринов Владимир Владимирович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 121 220 (сто двадцать одна тысяча двести двадцать) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 386 691 (триста восемьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто один) рубль 80 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО», место нахождения: 107143, г. Москва, улица Пермская, дом 5, строение 1, адм. корпус, кабинет 212.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 383 055 (триста восемьдесят три тысячи пятьдесят пять) рублей 20 копеек, сделано Париновым Владимиром Владимировичем, место жительства: г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/22, к. 2, кв. 340.

Победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО», место нахождения: 107143, г. Москва, улица Пермская, дом 5, строение 1, адм. корпус, кабинет 212, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 386 691 (триста восемьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто один) рубль 80 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тестова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Белозорова И.Ф. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_