**ПРОТОКОЛ № 553**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-40

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 08 июля 2020 г.**

**09 час. 25 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Павловской районной общественно-политической газете «Вести Придонья», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 30.04.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Павловский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Александро-Донское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:20:6000009:52 | 346 500\* (в том числе 7 015 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Павловский, восточная часть кадастрового квартала 36:20:6000009 | Для сельскохозяйственного использования (невостребованные зем.доли)/  Собственность, 36-36-21/023/2014-547 от 04.09.2014 | 10 568,00 | 10 568,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Обременения, ограничения:

\*Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 25.02.2015; Реквизиты документа-основания: Справка о балансовой принадлежности филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго» от 16.04.2014 № ВР/28/3439 выдан: Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго». Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. №255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13; Реестровый номер границы: 36.20.2.9.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 06.07.2020 № 539 участниками аукциона по лоту № 2 были признаны 5 (пять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-607, 02-610, 02-615, 02-622, 02-625.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-607 | 29.06.2020  10 ч. 51 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 2 | 02-610 | 29.06.2020  10 ч. 56 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 3 | 02-615 | 30.06.2020  10 ч. 10 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Придонье» |
| 4 | 02-622 | 02.07.2020  14 ч. 26 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 5 | 02-625 | 02.07.2020  14 ч. 31 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-607, 02-610, 02-625, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-615 | 30.06.2020  10 ч. 10 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Придонье» |
| 2 | 02-622 | 02.07.2020  14 ч. 26 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 10 568 (десять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 11 519 (одиннадцать тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 12 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Придонье», место нахождения: 396421, Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, проспект Революции, дом 84, офис 1.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 11 202 (одиннадцать тысяч двести два) рубля 08 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Придонье», место нахождения: 396421, Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, проспект Революции, дом 84, офис 1.

Победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «Придонье», место нахождения: 396421, Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, проспект Революции, дом 84, офис 1, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 11 519 (одиннадцать тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 12 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_