**ПРОТОКОЛ № 722**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2020-75

**г. Воронеж 16 ноября 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в официальном печатном издании органов местного самоуправления Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 09.10.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка, м2** | **Адрес (местонахождение) земельного участка** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Панинский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 6 (Панинское г/п) | | | | | | |
| 1. | 36:21:8200004:111 | 366 065\*\* (в том числе 649 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Панинский, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:21:8200004, из земель АОЗТ «Панино» | для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-26-22/023/2011-811 от 15.12.2011 | 14 643,00 | 14 643,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 6:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Обременения, ограничения:

\*\*Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 30.08.2019; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 02.07.2019 № 2879911; Представленный пакет документов (Zip архив) от 21.08.2019 № 65; Текстовое и графическое описание (описание) от 15.04.2019 № б/н; Выписка из перечня №1 к Передаточному акту от 03.12.2007 № 1 выдан: ПАО «МРСК Центра»; Договор о присоединении от 03.12.2007 № б/н выдан: ПАО «МРСК Центра»; Передаточный акт от 03.12.2007 № б/н выдан: ПАО «МРСК Центра»; Постановление от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Сопроводительное письмо от 21.08.2019 № 65; Документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 29.08.2019 № PVD-0100/2019-20864-1; Постановление от 24.02.2009 № 160; Текстовое и графическое описание (план границ) от 10.01.2019 № б/н. Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п. 8-10 Правил установления ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8. Реестровый номер границы: 36:21-6.218.

### По состоянию на 11.00 часов 13 ноября 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 18 ноября 2020 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Панинского муниципального района Воронежской области, по лоту № 6, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 5 (пять) заявок, в том числе: 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя, 4 (четыре) заявки от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  14 643,00 рублей |
| 1 | 02-870 | 12.11.2020  14 ч. 07 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Яндарбаев Баудин Абдурашидович | Задаток внесен  11.11.2020 |
| 2 | 02-873 | 13.11.2020  10 ч. 17 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  11.11.2020 |
| 3 | 02-876 | 13.11.2020  10 ч. 20 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  11.11.2020 |
| 4 | 01-489 | 13.11.2020  10 ч. 34 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  11.11.2020 |
| 5 | 01-490 | 13.11.2020  10 ч. 34 м. | Родионова Светлана Федоровна | Задаток внесен  11.11.2020 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 6 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Яндарбаев Баудин Абдурашидович |
| 2 | Куликов Валентин Валентинович |
| 3 | Титов Сергей Александрович |
| 4 | Леженин Михаил Викторович |
| 5 | Родионова Светлана Федоровна |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_