Соглашение об изъятии недвижимого имущества

для государственных нужд с предоставлением объекта недвижимого имущества взамен изымаемого

г. Воронеж "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – министерство), в лице министра Провоторовой Ольги Сергеевны, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Сторона 1», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица и должность лица, уполномоченного действовать от его имени, или фамилия, имя, отчество физического лица, его паспортные данные с указанием места регистрации)

именуемое(ый) в дальнейшем «Сторона 2», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полное наименование организации, обратившейся с ходатайством об изъятии, при наличии такого ходатайства)

именуемая (ый) в дальнейшем «Сторона 3», именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

Раздел I

ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.Предметом настоящего Соглашения является прекращение права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать вид права)

в связи с изъятием для государственных нужд недвижимого имущества (земельные участки и объекты капитального строительства, в отношении которых зарегистрировано право собственности) в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных нужд)

в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельном участке с кадастровым номером

 (указать цель использования)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего Стороне 2 на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и состоящего из

 (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, кадастровый номер (условный номер либо описание) объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию; при наличии указать сооружения, изъятие которых не осуществляется, права на указанные сооружения, порядок их использования; при наличии указать на сервитуты, публичные сервитуты, подлежащие сохранению и установленные в отношении земельного участка подлежащего изъятию; при наличии указать технические условия и сроки реконструкции инженерных сооружений)

2. Срок передачи недвижимого имущества, указанного в [пункте 1 раздела I](#P60) настоящего Соглашения, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента подписания настоящего Соглашения.

3. После подписания настоящего Соглашения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации прекращение права собственности на недвижимое имущество, указанное в [пункте 1 раздела I](#P60) настоящего Соглашения, подлежит государственной регистрации.

Раздел II

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ВЗАМЕН

ИЗЫМАЕМОГО С ЗАЧЕТОМ ЕГО СТОИМОСТИ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА

ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗА ИЗЫМАЕМОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

10. При наличии согласия Стороны 2, Сторона 1 передает в собственность Стороне 2 взамен изымаемого недвижимого имущества, указанного в [пункте 1 раздела I](#P60) настоящего Соглашения, следующие объекты недвижимого имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается адрес, кадастровый номер, площадь, рыночная стоимость объектов недвижимого имущества)

11. Подлежащая возмещению Стороне 2 разница между рыночной стоимостью изымаемого недвижимого имущества, указанного в [пункте 1 раздела I](#P60) настоящего Соглашения, и рыночной стоимостью передаваемых или предоставляемых взамен объектов недвижимого имущества, указанных в [пункте 10 раздела II](#P135) настоящего Соглашения, прав на них, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. Объекты недвижимого имущества, указанные в [пункте 10 раздела II](#P135) настоящего Соглашения, передаются Стороной 1 Стороне 2 в течении 10 календарных дней после погашения записи о регистрации прав на недвижимое имущество, указанное в [пункте 1 раздела I](#P60) настоящего Соглашения, по [акту](#P273) приема-передачи.

13. Денежные суммы, указанные в [пункте 11 раздела II](#P148) настоящего Соглашения, перечисляются Стороной 1 из средств областного бюджета в безналичном порядке на основании настоящего Соглашения в течение \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента погашения записи о государственной регистрации прав Стороны 2 на недвижимое имущество, указанное в [пункте 1 раздела I](#P60) настоящего Соглашения, на счет Стороны 2 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

14. Сторона 2 имеет право безвозмездно пользоваться недвижимым имуществом, указанным в [пункте 1 раздела I](#P60) настоящего Соглашения в течении 10 (десяти) календарных дней со дня государственной регистрации прекращения права собственности Стороны 2 на такое имущество.

15. Сторона 2 обязана освободить объекты недвижимого имущества, указанные в [пункте 1 раздела I](#P60) статьи настоящего Соглашения, по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения права собственности Стороны 2 на такое имущество.

16. Обязательство Стороны 2 передать недвижимое имущество Стороне 1 считается исполненным после фактического освобождения недвижимого имущества, указанного в [пункте 1 раздела I](#P60) настоящего Соглашения и подписания акта приема-передачи имущества.

Если Сторона 2 не исполнит обязательство, предусмотренное [пунктом 16 раздела II](#P187) настоящего Соглашения, Сторона 1 вправе обратиться в суд с требованиями об освобождении Стороной 2 объектов недвижимого имущества, указанных в [пункте 1 раздела I](#P60) настоящего Соглашения.

Раздел III

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

17. Сторона 2 обязана при подписании настоящего Соглашения для подтверждения платежных реквизитов счета, указанных в [пункте 13 раздела II](#P124) настоящего Соглашения, представить Стороне 1 копии договора об открытии счета либо иной документ, подтверждающий платежные реквизиты.

18. Сторона 2 обязана явиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, с правоустанавливающими документами на недвижимое имущество, подписать заявление, являющееся основанием для государственной регистрации прекращения права Стороны 2 на недвижимое имущество, а также иные документы по требованию органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

19. Расходы, связанные с государственной регистрацией прекращения права Стороны 2 на объекты недвижимого имущества, несет Сторона 1.

20. Сторона 2 до дня прекращения прав владеет и пользуется в соответствии с законом недвижимым имуществом по своему усмотрению, с учетом ограничений, установленных пунктом 22 раздела III настоящего Соглашения. При этом Сторона 2, несет риск отнесения на нее затрат и убытков, связанных со строительством, с реконструкцией зданий, сооружений, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления ее о принятом решении об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд в соответствии с земельным законодательством.

21. С момента заключения настоящего Соглашения Сторона 2 не вправе заключать сделки, которые могут повлечь за собой отчуждение его прав на недвижимое имущество, указанное в [пункте 1 раздела I](#P60) настоящего Соглашения, либо его обременение.

22. Сторона 2 обязана до момента фактического освобождения недвижимого имущества, указанного в [пункте 1 раздела I](#P60) настоящего Соглашения, за свой счет нести все расходы по его содержанию, а также по оплате обязательных платежей (в т.ч. налогов и сборов).

23. С момента подписания настоящего Соглашения и до момента фактического освобождения недвижимого имущества, указанного в [пункте 1 раздела I](#P60) настоящего Соглашения, риск случайной порчи недвижимого имущества несет Сторона 2.

24. В случае изменения своего места нахождения, места жительства, учредительных документов или номеров телефонов стороны обязаны не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента соответствующего изменения уведомить друг друга о соответствующих изменениях в письменном виде.

Раздел V

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

25. Сторона 2 несет ответственность за достоверность правоустанавливающих документов, указанных в [пункте 1 раздела I](#P60) настоящего Соглашения. В случае выявления подлога названных документов, их фальсификации или подделки Сторона 2 обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с момента предъявления соответствующего требования Стороны 1 вернуть денежные средства, полученные им по настоящему Соглашению, а также уплатить Стороне 1 проценты, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, начисляемые на сумму денежных средств, неосновательно полученных Стороной 2, с даты их зачисления на банковский счет Стороны 2 до даты их возврата.

26. В случае нарушения сроков перечисления Стороне 2 денежных средств, обусловленных настоящим Соглашением по вине Стороны 1, Сторона 2 вправе предъявить Стороне 1 требование об уплате процентов согласно статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

27. Сторона настоящего Соглашения, имущественные интересы которой нарушены в результате ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и нарушенных интересов (реальный ущерб).

Раздел VI

СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

28. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению или расторжения в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Раздел VII

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

29. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Соглашения, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

30. Рассмотрение возникающих споров в судебном порядке осуществляется по месту нахождения Стороны 1.

31. Все изменения и (или) дополнения настоящего Соглашения действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами Соглашения.

Раздел VIII

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

32. Настоящее Соглашение составлено в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ одинаковых экземплярах, подписанных Сторонами, каждый экземпляр Соглашения прошит и пронумерован.

33. К настоящему Соглашению прилагаются:

отчет об оценке изымаемого недвижимого имущества

отчет об оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого.

Раздел X

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сторона 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется при принятии решения об изъятии

 на основании ходатайства об изъятии)

Подписи Сторон

Сторона 1: Сторона 2:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (Ф.И.О.) (подпись) М.П. (Ф.И.О.) (подпись) М.П.

Сторона 3:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (Ф.И.О.) (подпись) М.П.

(заполняется при принятии решения об изъятии

 на основании ходатайства об изъятии)