**ПРОТОКОЛ № 117**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2019-89

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 19 февраля 2020 г.**

 **09 час. 45 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Нижнедевицкой районной газете «Ленинский завет», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 24.12.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион  |
| Собственникземельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток** **по лоту,****руб.** |
| **Нижнедевицкий муниципальный район Воронежской области** |
| Лот № 4 (Новоольшанское с/п) |
| 1. | 36:15:5900015:16 | 927 796 \* (в том числе 3412 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, Новоольшанское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:15:5900015, из земель СХА «Ольшанка» | Для сельскохозяйственного использования/Собственность, 36-36-16/002/2011-828 от 29.06.2011 | 162 086,00 | 162 086,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\*Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 17.02.2015; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 29.07.2014 № 1288378 выдан: ОАО «МРСК Центра»; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13.; Реестровый номер границы: 36.15.2.31.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 17.02.2020 № 101 участниками аукциона по лоту № 4 были признаны 6 (шесть) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-79, 02-250, 02-278, 01-34, 01-39, 01-62.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-79 | 30.01.202015 ч. 40 м. | Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» |
| 2 | 02-250  | 07.02.202010 ч. 11 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО» |
| 3 | 02-278 | 07.02.202015 ч. 23 м. | Бахтина Людмила Ивановна |
| 4 | 01-34 | 13.02.202011 ч. 33 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 5 | 01-39 | 13.02.202011 ч. 43 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 6 | 01-62 | 14.02.202010 ч. 04 м. | Куликов Валентин Валентинович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-34, 01-39, 01-62, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-79 | 30.01.202015 ч. 40 м. | Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» |
| 2 | 02-250  | 07.02.202010 ч. 11 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО» |
| 3 | 02-278 | 07.02.202015 ч. 23 м. | Бахтина Людмила Ивановна |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 162 086 (сто шестьдесят две тысячи восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 1 304 792 (один миллион триста четыре тысячи семьсот девяносто два) рубля 30 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО», место нахождения: 107143, г. Москва, ул. Пермская, дом 5, строение 1, адм. корпус, кабинет 212.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 1 299 929 (один миллион двести девяносто девять тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 72 копейки, сделано Бахтиной Людмилой Ивановной, место регистрации: г. Воронеж, ул. Уральская, дом 24.

Победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО», место нахождения: 107143, г. Москва, ул. Пермская, дом 5, строение 1, адм. корпус, кабинет 212, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 1 304 792 (один миллион триста четыре тысячи семьсот девяносто два) рубля 30 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_